



San Luis: más que un polígono, un referente de parque

Hacemos una fiel fotografía de la situación actual del parque empresarial San Luis, que se encuentra casi al 100% de ocupación /Págs. 4-5



Polígono San Luis, referente como parque industrial./ Redacción

EDITORIAL

Inundable es todo

Página 2

NOTICIAS

APOMA se suma a la demanda de elaborar un plan de acción para reducir el riesgo de inundaciones

Página 3

ENTREVISTA

José Carlos Calderón



Presidente del Polígono San Luis

Página 7

Único despacho de España especializado en reestructuraciones empresariales, reestructuraciones societarias y planificación del patrimonio y relevo generacional del empresario.

Gracias al MÉTODO GRANDA, los propietarios de las pequeñas y medianas empresas pueden beneficiarse del mismo nivel de protección del patrimonio y ahorro fiscal del que gozan los grandes empresarios.

25 AÑOS
DE EXPERIENCIA

g
granda

relevo generacional & planificación del patrimonio

www.granda-protocolofamiliar.com

1ª consulta gratuita
951 941 986



• Plaza de la Solidaridad, 12 - 5º - 29006 MÁLAGA •
MÁLAGA - SEVILLA - CADIZ - MADRID - LA CORUÑA - GIJON

EDITORIAL

Inundable es todo

Desde las inundaciones provocadas por las lluvias torrenciales ininterrumpidas del año 1989, el polígono Guadalhorce no ha parado de sufrir inundaciones cada vez que en la provincia de Málaga llueve más de la cuenta, un año tras otro. No se trata de un hecho aislado.

El mapa de riesgo de inundación de la Junta de Andalucía indica que el Polígono Guadalhorce es una de las zonas más inundables de Málaga. Sin embargo, la Administración andaluza y el Estado no han hecho la mitad de las actuaciones que tenían previstas.

Hasta aquí, puede parecer que el problema solo aparece cuando lo hacen también las lluvias. Pero la realidad es que la inundabilidad provoca a su vez otra problemática como es la inseguridad que genera en los empresarios a la hora de adquirir una nave.



Carretera Azucarera-Intelhorce inundada

A su vez, el mismo problema padece el propietario de una nave que pretende vender o alquilar un inmueble expuesto a este riesgo.

Empresarios y trabajadores del parque empresarial señalan las razones por las que sufren numerosos desperfectos cada vez que llueve: el inexistente mantenimiento de los arroyos, de los saneamientos, de los sistemas de evacuación de aguas pluviales y la falta de determinación pública a la hora de llevar a cabo las inacabadas obras de encauzamiento del río Guadalhorce.

Mejorando la evacuación del río, ya se vería solucionado gran parte del problema.

Pero, de nuevo, la realidad es que la declaración de inundabilidad sigue frenando cualquier operación urbanística, ya no solo en el polígono Guadalhorce, sino también en Santa Teresa, Villa Rosa, Santa Bárbara, Azucarera, La Huertecilla y Santa Cruz.

En los últimos años lo poco que se ha llevado a cabo ha sido la instalación de tuberías en varios tramos del canal secundario en el lado izquierdo.

NOTICIAS



Avenida Washington, polígono El Viso

El Ayuntamiento de Málaga invierte en mejoras en el polígono El Viso

Redacción. El Ayuntamiento de Málaga ha realizado actuaciones de mejora de los servicios de limpieza y seguridad en el Polígono Industrial El Viso, con una inversión de unos 43.000 euros y una previsión de 53.0642 cuando finalicen las intervenciones pendientes en otros polígonos.

Concretamente, se han cambiado las cajas abiertas de cinco metros cúbicos por contenedores de 1.100 litros de carga trasera. Se han colocado 65 nuevos contenedores, que se unen a los 12 ya instalados, por lo que a día de hoy se cuenta con 77 unidades que facilita el depósito de los residuos a re-

sidentes y trabajadores del polígono.

Se han eliminado los puntos de vertidos no controlados de empresas y particulares regulando y señalizando los puntos de recogida de residuos.

Estas actuaciones se completan con una mejora en el servicio de vigilancia y seguridad. Las mejoras se completan con la instalación de dos puntos de recogida de residuos, que están en construcción en El Viso, que se unen a los ya existentes en los polígonos de Santa Cruz, San Luis y Guadalhorce, donde ya está en funcionamiento un punto en cada uno de ellos.

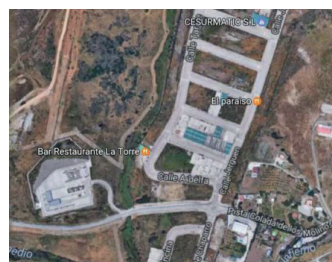
BREVES

Casares saca a licitación las obras del polígono

El contrato tiene un presupuesto de 694.868 euros. Los trabajos van a suponer la reparación de las infraestruc-

turas de saneamiento, abastecimiento de agua potable, alumbrado público y suministro de media tensión al sector, y redes de baja tensión. Las obras pendientes de la zona industrial

Los Pedregales incluyen la acometida eléctrica, la reparación de defectos y los deterioros en saneamiento interior y en acerados, la puesta a punto del alumbrado público y vigilancia.



Incautadas más de cinco toneladas de cocaína en el Polígono Santa Teresa

La policía Nacional y la Guardia Civil han incautado en el polí-

gono malagueño Santa Teresa más de cinco toneladas de cocaína ocultas en bananas procedentes de Sudamérica. Los agentes han detenido a una quincena de per-

sonas en el transcurso de la operación, aunque se espera que se llegue a más de 30 arrestados. La banda fue sorprendida durante la descarga del cargamento de fruta.

Alhaurín El Grande contará con una tecnópolis industrial

El Ayuntamiento de Alhaurín El Grande ha aprobado el plan parcial de la tecnópolis empresarial

iniciada en el año 2009. Estará ubicada en un sector de unos 513.000 metros cuadrados y se articulará en torno al actual polígono La Rosa. El proyecto prevé la creación de 165.000 metros

cuadrados de suelo industrial y 94.000 metros de comercial, lo que permitirá la instalación de empresas y superficies comerciales que darán cabida a nuevos empleos.



POLIGONONET®
Equipo de redacción

Dirección
Julio Gutiérrez

Subdirección
José Sarias

Redacción y fotografía
Diana Calvo
redaccion@poligononet.es

Diseño
Domingo Moreno

Web
José F. Cabello

Publicidad
Lorena I. Muñoz

Depósito legal MA 540-2016
C/ Alfredo Corrochano, 3
Polígono El Viso
29006 Málaga

NOTICIAS

APOMA se suma a la demanda de elaborar un plan de acción para reducir el riesgo de inundaciones

Agentes sociales de Málaga reclaman al Ayuntamiento que invierta en corregir las deficiencias del alcantarillado

Redacción

El Consejo Social ha reclamado la puesta en marcha de un plan de actuaciones para mejorar la respuesta de la ciudad ante fuertes precipitaciones, poniendo el foco en la necesidad de corregir las deficiencias que aún presenta el alcantarillado en la mitad de la capital debido a que las redes de aguas pluviales comparten tuberías con las de aguas residuales.

Se habló de la limpieza de arroyos, de planes de reforestación o de actuaciones de envergadura como la sustitución del puente de la Azucarera para salvar los problemas de inundabilidad del Guadalhorce, pero también de otras menos costosas como es el alcantarillado. El presidente de la Aso-



Inundaciones en Málaga

El verdadero riesgo para las empresas de los polígonos reside en su interior

ciación de Polígonos de Málaga (Apoma), Sergio Cuberos, quien además de pedir a las administraciones públicas que se pongan de acuerdo para adoptar las medidas co-

rectoras necesarias, para revertir el peligro de inundación por su proximidad al río Guadalhorce que está bloqueando el desarrollo urbanístico de las áreas industriales, llegó a asegurar que el verdadero riesgo para las empresas allí asentadas «está por dentro, porque los arroyos no tienen salidas y las alcantarillas son antiguas y muy limitadas».

La Guardia Civil esclarece tres agresiones sexuales en el polígono Guadalhorce

Los dos presuntos agresores utilizaban gran violencia



Redacción. La Guardia Civil ha esclarecido tres agresiones sexuales a mujeres que ejercían la prostitución en el polígono industrial Guadalhorce. La investigación se originó a raíz de la denuncia de una mujer africana que manifestó que, mientras ejercía la prostitución en el polígono Guadalhorce, la

habían amenazado con un arma blanca y fue agredida sexualmente por dos individuos. Tiempo después, se produjo una tercera agresión a otra prostituta. La Guardia Civil ha logrado identificar a los dos agresores. Uno ya fue detenido, el otro sigue en paradero desconocido con una orden de detención.



El quiosco de Málaga

SUR

El polígono industrial junto al hospital del Guadalhorce estará disponible en febrero

► Dispondrá de 121.000 metros cuadrados en varias parcelas de varios tamaños, dando lugar a uno de los parques más grandes de la provincia.

La **Opinión** DE MÁLAGA

Empresarios critican las carencias de luz y agua en el polígono de San Pedro

► Denuncian que la falta de suministros es un “problemón” y la Tenencia de Alcaldía responde que el recinto industrial es una “entidad privada”

Málaga hoy

Golpe al narcotráfico con un alijo de 5.000 kilos de cocaína en el Polígono Santa Teresa

► La actuación tuvo lugar en una nave del polígono Santa Teresa. La cantidad de droga incautada registra uno de los máximos históricos en Málaga.

13 de octubre 2018

8 de octubre 2018

23 de octubre 2018

RESTAURANTE PADILLA II
RP

Menú del Día
1º Primeros Platos + PANY BEBIDA
2º Segundos Platos
& Postres

8,50 €

COMIDAS DE EMPRESAS - CELEBRACIONES - CAPACIDAD 350 PRS.

C/ Diderot 14, Pol Ind Guadalhorce
29004 Málaga
Tel: 952 24 38 58 || 952 17 39 38

Horarios: Lunes a Viernes de 6:00 a 19:00 - Sábados 8:00 a 16:00

TABOSA
AL SERVICIO DEL AGUA

VENTA - REPARACIÓN
MONTAJE Y ALQUILER

Bombas de Agua
Motores Eléctricos
Grupos Electrónicos
Compresores
Bobinado de Motores
Bobinados Sumergidos

UNE-EN ISO 9001:2008

C/ Cuernavaca, 6 y 8 - Ptg. Ind. San Luis
29006 Málaga
tabosa@tabosa.es
Tlf. 952 33 47 44 - 952 34 53 66

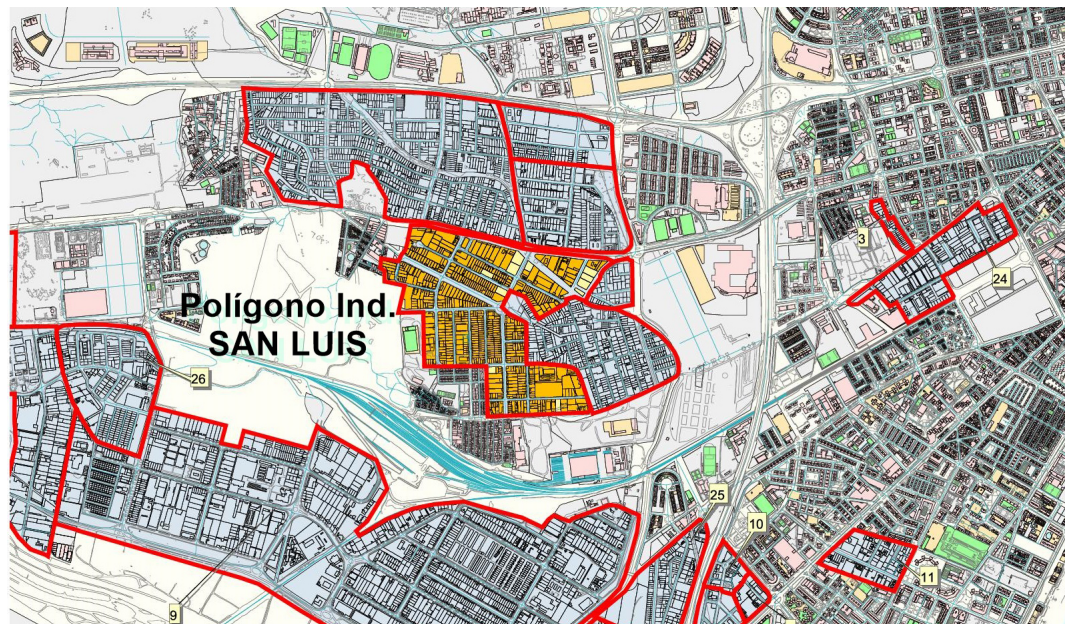
Distribuidor y Servicio Técnico Oficial **www.tabosa.com**

IDEAL **JOVAL** **SAER** **LOWARA** **UNIAIR**
Franklin Electric **caprari** **ELITROPOMPE** **FLYGT** **NUAIR** **Dagartech**

ESTUDIO DE AVANT GROUP

San Luis: un polígono pionero y referente casi al 100% de su ocupación

► Fue el último de los polígonos de la primera ola de aparición de estos espacios industriales



Localización Polígono San Luis

J.F.C. / D.C.G.

El Polígono Industrial San Luis, se encuentra situado al sur del polígono El Viso, en la avenida José Ortega y Gasset y unido al polígono industrial La Estrella, limitando al sur con calle Paquiro.

Su construcción comenzó en el año 1978, siendo la promoción del polígono llevada por un particular. Fue el último de los polígonos de la primera ola de aparición de estos espacios industriales. La extensión actual del polígono San Luis es de aproximadamente unos 600.000 m², y su porcentaje de ocupación de un 96,1%.

El número total de empresas instaladas es de 470 empresas, que se distribuyen por todo el territorio del polígono no existiendo ningún área sin cubrir.

La media del tamaño de las naves construidas se establece en una extensión de 400

m². Así, los mayores porcentajes se sitúan en los intervalos de naves de 200 a 400 m² con un 43,2% y las de entre 400 y 600 m² con un valor del 23%. Las naves de mayor amplitud principalmente están dedicadas a suministros

El porcentaje de ocupación en el Polígono San Luis es de un 96,1%

de automoción, hostelería y alimentación.

Las actividades que realizan las empresas instaladas en el polígono son las enfocadas al comercio, ya sea mayoristas o minoristas. Predominan entre las empresas mayoristas las del sector alimentario y de muebles, y entre el comercio minorista la venta de vehículos y de mobiliario de todo tipo. Esta actividad ocupa un 56,3% del total. La industria sostiene un 18,1 %, subrayando la tex-

til, carpintería y artes gráficas. Otro sector importante es el de los servicios con un 14,3%. Es destacable el número de empresas empleadas en la mensajería, reparto a domicilio y las actividades financieras. Las empresas dedicadas a la reparación ocupan un 7% y las de construcción un 4,3%.

En los últimos tiempos a estas actividades se le han unido actividades de ocio, con la implantación de empresas dedicadas mundo del espectáculo y eventos musicales.

La mayor dinamicidad del espacio tratado se encuentra en las calles principales, Orotava y París, puesto que en ellas se encuentran el mayor número de las empresas comerciales. No obstante, se observa un gran dinamismo en todo el polígono. El polígono dispone de vigilancia de servicios privados con-

● DATOS DEL POLÍGONO

NOMBRE:	San Luis
EXTENSIÓN SUPERFICIAL:	673.000 m ²
Nº DE PARCELAS:	470
SUPERFICIE MEDIA DE LAS PARCELAS:	400 m ²
PORCENTAJE DE PARCELAS CONSTRUIDAS:	96.1%
TAMAÑO MEDIO DE LAS PARCELAS:	250-6.000 m ²

tratados por la Comunidad de Propietarios así como los mínimos que ofrece el servicio público de la policía local. Muchos empresarios han optado por la instalación de alarmas o la contratación de vigilantes privados para sus naves.

Actualmente la limpieza y el mantenimiento corre a cargo de los servicios privados

El 70% de las naves se encuentran en propiedad y el 30% restante en alquiler

de la Comunidad de Propietarios. Únicamente se sirven de las prestaciones de la empresa pública LIMASA para la recogida de basura de los contenedores tres veces por semana, lo que resulta insuficiente y provoca problemas de cuidado y limpieza en el polígono. Por esta razón han pedido a dicha empresa pública que amplíe el periodo

de recogida para que se pudiera realizar a diario.

Las parcelas que se encuentran actualmente sin edificar ocupan un total de 23.653 m², o lo que es lo mismo, el 5,2 % del total de la superficie del polígono.

La calle de la Orotava es una de las principales del polígono. Es la calle con mayor longitud, cuenta con 1.650 metros y su anchura es de 12 metros.

La calle París, paralela a la anterior, mantiene unas características parecidas a la anteriormente descrita. Su longitud es menor, unos 900 metros. La anchura de la calle es de 12 metros y posee aceras a los dos lados de la calzada de 2,5 metros cada una. Posee una gran rotonda en su intersección con la calle VeraCruz. El sentido de esta calle es doble con un carril para cada uno de los sentidos.



registrodemarcas@avantgroupmedios.com
900 162 900

REGISTRAMOS TU MARCA

Registro de Marcas a Nivel Nacional

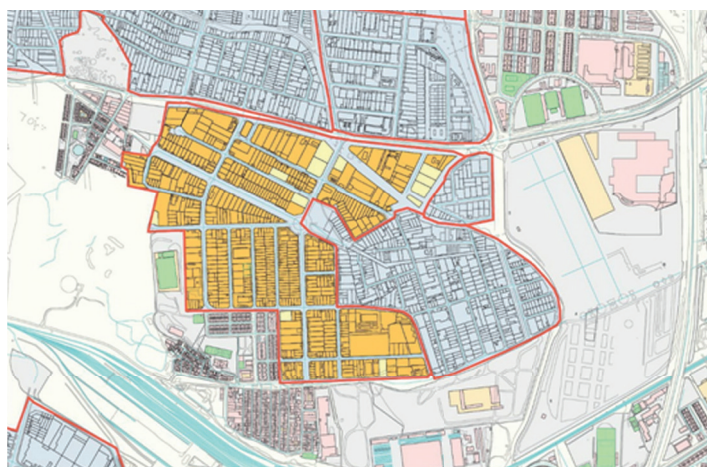
➤ SOLICITUD DE REGISTRO ➤ PAGO DE TASAS ➤ EXPEDICIÓN DE CERTIFICADO DE MARCA ➤ DISEÑO DE LOGO NO INCLUIDO

189€

PRECIO DE LA PROMOCIÓN. IVA NO INCLUIDO

INCLUYE 1.000 Tarjetas de Visita
(color 4/4 - laminadas)

ESTUDIO DE AVANT GROUP



Plano de parcelas libres

Estas dos calles, Orotava y París son las vías principales de entrada al polígono puesto que ambas desembocan en la avenida José Ortega y Gasset y son vías de entrada al polígono La Estrella.

La calle principal que atraviesa el polígono de este a oeste, es la calle VeraCruz, la

Existen unos 23.653 m² sin edificar, es decir, el 5.2% del total del suelo

cual posee unos 560 metros de longitud y cuenta con una anchura de 32 metros. Posee una mediana de 15 metros en la que se ubica el parking de 300 plazas del polígono. La calle Veracruz tiene doble sentido de circulación y dos carriles para cada sentido.

Las calles interiores, tienen una longitud variable. Su anchura es de 8,5 metros con aceras a los dos lados de la calzada de aproximadamente 2 metros cada una. No cuentan con medianas y suelen ser de doble sentido; sin embargo la ocupación de los carriles por vehículos en doble fila hace que no sean efectivos los dos carriles,

produciéndose numerosos atascos y retenciones.

Continuando con la morfología, en lo que a la construcción y aspecto de las naves se refiere, lo más común, dentro del polígono, son naves adosadas tanto lateralmente como por su parte final o trasera y de una sola planta. Suelen contar con un gran portón como entrada y alguna ventana en el frontal.

También existen en el polígono otras naves con distintas características debido a la utilización de estas como establecimientos comerciales, algunas de ellas tienen grandes escaparates expostores para sus mercancías. Otro aspecto a señalar es que la mayoría de las naves no poseen un recinto destinado a la carga y descarga de mercancías por lo que esta se suele efectuar en plena calle.

Las parcelas más importantes que quedan vacías se encuentran repartidas en las siguientes calles y tienen una extensión de unos de 4.000 m² en la zona de calle VeraCruz, otros 6.000 m² en el tramo inicial de calle París,

así como varias diseminadas por el resto del polígono industrial.

Pasando al estado de las infraestructuras se han analizado varios aspectos: el pavimento, el saneamiento, el agua y la iluminación.

El pavimento de las vías de circulación es mantenido y reparado por la Comunidad de Propietarios. Dicho pavimento en la actualidad se encuentra en un estado de conservación bastante aceptable. En este aspecto, el del pavimento, el ayuntamiento de la capital no tiene ninguna competencia.

En lo relativo al saneamiento y al abastecimiento agua del polígono, éste se lleva a cabo por los servicios del ayuntamiento mediante la empresa pública EMASA



Entrada a Polígono San Luis

con una prestación regular del mismo.

En cuanto a la iluminación del polígono, esta es abonada por el ayuntamiento a la empresa de electricidad Sevillana. El mantenimiento de focos y farolas corre a cargo de la Comunidad de Propietarios.

Acerca de las zonas verdes existentes en el polígono,

hay que señalar que estas son abundantes y se encuentran muy bien cuidadas. Sus cuidados son realizados por el equipo de mantenimiento de la Comunidad de Propietarios.

En relación con las vías de acceso, al polígono a San Luis se puede llegar a través la avenida José Ortega y Gasset al norte del polígono y por la calle Paquiro, la cual actúa como prolongación del Camino San Rafael. Estas vías tienen problemas de atascos

El aparcamiento construido tiene una capacidad para 300 vehículos

en las horas punta debido a que son líneas comunes de acceso de otros polígonos

Acerca de la ocupación de los viales por los vehículos tanto particulares como de mercancías hay que indicar que el gran volumen de llegada de vehículos particulares al polígono ha desembocado en el hecho de que existiesen grandes problemas de aparcamiento, por lo que se construyó un espacio de parking público en la mediana de la calle VeraCruz en el cual se pueden estacionar hasta 300 turismos, solventando de algún modo este problema común en todos los polígonos. Sin embargo, y aún con las plazas del parking, se siguen sucediendo bastantes atascos en las calles del polígono debido, en la mayoría de los casos, a los vehículos aparcados en doble fila.

Por otro lado, las prácticas de carga y descarga de mercancías por los grandes camiones y otros vehículos pesados se realizan en plena calle, no existiendo espacio reservado para ello en cada nave.

Para finalizar, en lo concerniente al aspecto sensitivo del polígono San Luis, hay que apuntar que este se encuentra, actualmente, completo puesto que prácticamente el total de su espacio está ocupado por empresas que dan una gran vitalidad a este polígono. La Comunidad de Propietarios realiza una labor de mantenimiento y cuidados de infraestructuras, zonas verdes y espacios bastante apreciable lo que hace que el polígono San Luis sea uno de los espacios industriales de Málaga más actualizado.

como El Viso, Alameda o polígono de la Ronda Exterior.

En cuanto a la llegada al polígono en transporte público, ésta se puede realizar mediante la línea número 24 de los autobuses de la EMTSAM o por la línea Málaga-Campañas de Autobuses Olmedo con una frecuencia temporal de 25 a 30 minutos aproximadamente.



AVANT GROUP
Agencia de Medios

Publicidad & Marketing

900 162 900

info@avantgroupconsultoria.com

- **Cuñas Radio, Spots TV**
- **Diseño gráfico, fotografía y Video publicitario**
- **Impresión gran formato**
- **Publicidad urbana y exterior**
- **Imprenta**
- **Merchandising**
- **Diseño web**
- **Publicidad directa**



ABOGADOS Y GRADUADOS SOCIALES

Laboral - Civil - Penal - Familia

Expertos en accidentes

951 578 412

670 787 535

info@openlexabogados.com

NOTICIAS

Ciudadanos solicita un plan integral de gestión de residuos en los polígonos

Redacción. El portavoz de Ciudadanos por Málaga, Juan Cassá, ha solicitado, acompañado de representantes de la Asociación de Polígonos y Parques Industriales y Comerciales de Málaga y Provincia (Apoma) un plan integral de gestión de residuos en los polígonos de Málaga. Según manifestaron, el pasado año, el Ayuntamiento recaudó más de un millón de euros en concepto de tasa de basura empresarial por un servicio que no se está prestando. Añadió que lo justo sería que no pagaran tasas y así pudieran contratar ellos mismos a empresas que hagan esta tarea.

El portavoz aprovechó para recordar que Cs ya propuso meses atrás la necesidad de poner en

marcha un Plan Estratégico de Suelo Industrial para paliar la falta de suelos que frena el crecimiento de Málaga; la instalación de medidas de videovigilancia y la mejora de la gestión de los residuos.

Cassá, además, ha reclamado que el consistorio no tenga un plan a largo plazo para estos centros de negocio, escaparates de oportunidades e inversiones para la ciudad. Por su parte, el viceportavoz, Alejandro Carballo, ha criticado el cambio de criterio municipal y recuerda que hace un año se anunció un sistema de recogida de basura puerta a puerta como el que funciona en Guadalhorce, Estrella y Alameda.

Recalcó que la limpieza



La basura se amontona en los contenedores de los polígonos

de los parques empresariales malagueños ha mejorado algo, gracias a la voluntariedad de las más de 3.300 empresas que hay en los polígonos. No tanto así la gestión de residuos que sigue siendo otra de las asignaturas pendientes, algo que es bastante preocupante teniendo en cuenta las directivas europeas que asoman en el medio plazo. Concluyó añadiendo que falta una visión integral y de futuro.



**BAR RESTAURANTE
EL VISO**

C/ Alcalde Ruiz del Portal, 3
Pol. Ind. El Viso
29006 - Málaga - 678 972 398

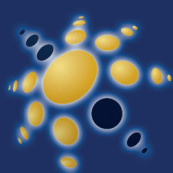
Cafetería - Bar

San Luis

C/ LA OROTAVA, 3 (POL. IND. SAN LUIS)
29006 - MÁLAGA - TELF. 633 60 11 54

**MENÚ
MIÉRCOLES
Y VIERNES**

5€



AVANT GROUP
Agencia de Medios
Publicidad & Marketing

**INFORMESE GRATIS
900 162 900**



**Radio
Metropolitana**
106.4 F.M.

CALLE ALFREDO CORROCHANO, 3 - 29006 - MÁLAGA

**QUEREMOS SER
TU PUBLISHER**

**CONECTA
TU NEGOCIO**

**PUBLICIDAD
360°
PARA
EMPREENDORES
Y PYMES**

**ROLL UP
80X200CM**

500 DIPTICOS A5

**5000 FLYERS
10X21CM**

**MÓDULO
PUBLICIDAD PERIODICO
POLIGONONET 2X2
(PERIODICO DE LOS POLIGONOS)**

**45 CUÑAS EN RADIO
METROPOLITANA
106.4 MÁLAGA**

POR TAN SÓLO:

250€

PACHECO Y BARRIOS S.L.
DELEGACIÓN MAPFRE EN TEATINOS

Especialistas en Seguros para la Empresa

J. Luis Fernández-Pacheco Suarez
DELEGADO

C/Antigona, 13 - 29010 Teatinos
952 07 10 40 - 617 83 97 41 - 663 21 11 51
fernjl@mapfre.com



MAPFRE

LA ENTREVISTA



José Carlos Calderón en las instalaciones de Radio Metropolitana del Grupo Avant Medios. /Redacción

“Los polígonos industriales son un centro de actividad económica muy importante en Málaga”

JOSÉ CARLOS CALDERÓN PRESIDENTE DEL POLÍGONO SAN LUIS

D.C.G

El Polígono San Luis es una de las áreas industriales referentes de Málaga. Desde que comenzó su actividad en el año 1.981 ha logrado convertirse en el polígono más seguro y organizado, según un estudio realizado por Avant Group. José Carlos Calderón es abogado y también su presidente desde el año 2.016.

El Polígono San Luis siempre ha sido un referente. ¿Por qué?

La verdad es que desde que se inició siempre ha sido uno de los polígonos estrella. Desde siempre se han cuidado sus características como el ancho de

sus calles o el tamaño de sus naves. Siempre ha generado una actividad comercial importante para la ciudad y, por todo ello siempre ha sido un ejemplo y actualmente sigue siendo uno de los referentes en los polígonos malagueños.

¿Cuál es el punto fuerte de este polígono?

La recogida de basura. Mientras que en todos los polígonos había una recogida de basura “puerta a puerta”, nosotros tenemos nuestros propios contenedores y un punto limpio en el que hacemos reciclado de materiales, a cargo del polígono.

¿Qué problemática tenéis actualmente?

Pues tenemos varios aspectos de seguridad en los que estamos trabajando. Uno sería la videovigilancia, que se ha dotado de presupuesto y se ha ejecutado pero hay partes que no están en funcionamiento. Otro aspecto es el del sistema antiincendios que se le exige instalar al empresario con una cierta infraestructura bastante costosa. Además de los hidrantes que brillan por su ausencia. En San Luis debe haber unos cuatro para todo el polígono, aunque esto es una problemática común en to-

dos los polígonos. Y, por supuesto, también está la problemática del crecimiento industrial.

“Los polígonos sufren temas graves que afectan al crecimiento industrial”

Otro de los puntos fuertes de San Luis es la movilidad y el aparcamiento, ¿cierto?

El aparcamiento es cierto que lo mejoramos. Construimos un gran aparcamiento sacrificando una

de las calles. En cuanto a la movilidad es algo que tiene difícil solución. Son áreas industriales que llevan años construidas, y por aquel entonces no se esperaba el volumen de vehículos actual. Así que ahora, el problema ya no es tanto cómo llegar hasta el polígono, sino cómo moverse en su interior. De hecho, el Ayuntamiento de Málaga no se hace responsable y tampoco se lo hemos planteado nunca, ya que sabemos que es algo inalcanzable.

“Las comunicaciones han mejorado gracias al crecimiento de la ciudad”

¿Qué hay de la vida de los polígonos durante la noche?

En los polígonos hay un mundo de la noche reconvertido en discotecas y salas de conciertos. ¿En que afecta a los polígonos? En espectáculos distingo dos vertientes, las instalaciones públicas para conciertos o discotecas (además de la feria, que es cuando el polígono se convierte en un gran parking) y salas de fiesta como “París 15”. Esto te genera un bottleneck, por eso llegamos a un acuerdo con el Ayuntamiento de que ellos se encargan de realizar una recogida especial de basura, al igual que prestan una atención especial de seguridad. Aunque, de igual modo, genera suciedad e inseguridad.

Por ello es tan importante que las administraciones públicas no nos olviden porque los polígonos son un centro de actividad económica muy importante, y esto también es clave para el empleo.

LOS DATOS DE SAN LUIS

Fecha de inicios:
1981

Superficie total:
673.000 m²

Autobuses:

Autobús 19
Autobús 20
Autobús C2

Peticiones

- Acabar proyecto de videovigilancia
- Revisar los hidrantes
- Culminar la negociación de la recogida de basuras



Radio Metropolitana
Costa del Sol

www.radiometropolitanamalaga.com

106.4 F.M

DESCARGA NUESTRA

APP MOVIL



SIGUENOS EN: f Instagram Twitter



Por recordar que no quede...

El Guadalhorce: uno de los pocos polígonos que llegó a un acuerdo con el Ayuntamiento de Málaga



JULIO GUTIÉRREZ PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE POLÍGONOS

«El Guadalhorce ha sido víctima durante años del desencuentro entre las administraciones»

El representante de los empresarios **valora el convenio como «una gran noticia»**, pero lamenta que el entendimiento no llegara antes

A. M. ROMERO MÁLAGA



El presidente de la Asociación Provincial de Polígonos, Julio Gutiérrez, valoró anoche el acuerdo alcanzado por el Ayuntamiento y Sepes sobre el Guadalhorce, pero lamentó que no se hubiera producido antes. Ahora, confía en que éste sea el primer paso para que se empiecen a solucionar «los históricos» problemas no sólo de esta área industrial, sino de las 27 que existen en la capital.

¿Qué le parece el acuerdo alcanzado entre Sepes y el Ayuntamiento sobre el Guadalhorce?

Una gran noticia. Ya era hora de que ambas administraciones se pusieran de acuerdo. Desde principios de los noventa se han venido produciendo estos problemas de entendimiento. Por un lado porque Sepes decía que el Ayuntamiento no quería recepcionar los suelos, y de otro porque el Ayuntamiento decía que no se les entregaba en las mejores condiciones. Y, en medio, los empresarios y el polígono Guadalhorce que ha sido víctima durante años del desencuentro entre las administraciones.

POLÍGONOS. Gutiérrez preside la asociación provincial. / C. MORET

«Espero que el Ayuntamiento se haga cargo del resto de polígonos»

¿Cuáles son los otros problemas a los que se enfrentan los empresarios de estos polígonos?

Las comunicaciones, el saneamiento, la seguridad y la falta de

mación que se viene haciendo desde la Coordinadora Nacional de Polígonos, que los ayuntamientos no recepcionan espacios de ciudad como los polígonos, que son calles de la ciudad como cualquier otra. En esta situación llevamos más de treinta años y se producen situaciones en que los polígonos están en un limbo, porque pagan impuestos a la ciudad, pero sin embargo, el Ayuntamiento no gestiona esas calles.

Al igual que otros polígonos de la ciudad de Málaga, “El Guadalhorce” ha sido víctima durante años del desencuentro entre administraciones públicas. Concretamente, desde principios de los años 90, algo que siempre ha venido denunciando Julio Gutiérrez, quien entonces era representante de la asociación provincial de polígonos. Antes, al igual que ahora, el afán era defender la mejora de estos centros empresariales, con especial interés

en el tema de la inundabilidad en el que ya se está trabajando con nuevas medidas aprobadas desde el ámbito público. Los problemas que sufren los parques empresariales son los de siempre, aunque han evolucionando y van surgiendo nuevos dilemas y cuestiones. Uno de los principales es el abandono por parte de las administraciones que han sufrido y sufren estos polígonos, pese a encontrarse en constante expansión.

Edición Diario SUR del 15 de enero de 2008.



POLIGONONET®
BOLSA INMOBILIARIA

DISPONIBLE

900 162 900

www.poligononet.es

 Local 96m² Colonia Santa Inés Totalmente reformado para empezar actividad. 2 baños, doble techo. Zona Transitada 115.000€ Más información al 900 162 900	 Nave 1.000m² Pol Ind. Villarosa Con Escaparate, 100 mts. de Oficinas Alarma y Seguridad contra incendios. Túnel de Lavado... Más información al 900 162 900	 Nave 225m² Pol Ind. Villarosa DIAFANA 155.500€ Más información al 900 162 900
---	--	---

Balta



Mobiliario de Oficina

Todo en Mobiliario de Oficinas y Almacén

Silleria y Complementos
Cortinas de Oficina
Mamparas
Estanterías Metálicas
Taquillas de Vestuario

C/ Alcalde Orozco Poada, 11
Pol. Ind. El Viso - Málaga
Telf. 952 33 28 25 - 629 29 03 94
rfbalta@gmail.com



Balta Mobiliario de Oficina s.l.
Obra Integral de Oficinas
Sillería Estantería Cortinas Mamparas
☎ 952 33 28 25 - 629 29 03 94
C/ Alcalde Orozco Poada, 11
P. I. El Viso
MÁLAGA