

POLIGONONET®

El periódico de los polígonos



Número 11
III 2018

www.poligononet.es

EJEMPLAR GRATUITO

El Villa Rosa, estancado a la espera de actuaciones que lo revitalicen

El estudio de Avant Group Medios constata el agotamiento de este parque empresarial y que necesita profundas mejoras estructurales /*Pág. 4-5*



Antiguo. Este es el aspecto que presenta una de las calles del polígono Villa Rosa /J. L. J.

EDITORIAL

Lo que el puente de la Azucarera no deja ver

Página 2

NOTICIAS

Más de cinco millones del Ayuntamiento para “acabar” con la inundabilidad

Página 6

ENTREVISTA

Teresa Chen



Pta. de la Cámara Hispano-China de Cooperación

Página 7

Único despacho de España especializado en reestructuraciones empresariales, reestructuraciones societarias y planificación del patrimonio y relevo generacional del empresario.

Gracias al MÉTODO GRANDA, los propietarios de las pequeñas y medianas empresas pueden beneficiarse del mismo nivel de protección del patrimonio y ahorro fiscal del que gozan los grandes empresarios.

25 AÑOS
DE EXPERIENCIA

g
granda

relevo generacional & planificación del patrimonio

www.granda-protocolofamiliar.com

1ª consulta gratuita
951 941 986



• Plaza de la Solidaridad, 12 - 5º - 29006 MÁLAGA •
MÁLAGA - SEVILLA - CADIZ - MADRID - LA CORUÑA - GIJÓN

EDITORIAL

El puente de La Azucarera no deja ver

Un año más, los polígonos malagueños que circundan el río Guadalhorce, seguirán teniendo encima la espada de Damocles de la inundabilidad. Tampoco parece que 2018 sea el año de las famosas medidas correctoras que proporcionarán seguridad a los miles de trabajadores y empresas que se instalan en estos centros de trabajo. Habrá que volver a esperar que no llueva más de la cuenta.

Desde su fundación, este periódico viene denunciando que es el principal problema de la Málaga industrial. Ahora es el recién nombrado decano de los Ingenieros Técnicos malagueños, José Zayas, quien ha metido el dedo en la llaga y, en un contundente titular que



El ya famoso puente de La Azucarera. J. L. J.

recogen los compañeros de Málaga Hoy resume: "A Málaga le cuesta mucho dinero la inundabilidad".

Y es cierto. ¿Cuántas empresas, pequeñas, medianas, grandes, locales o internacionales se han ido aburridas por el tedio de la burocracia y los estudios técnicos inamovibles de la inundabilidad? Sin embargo, se equivoca, a juicio de esta publicación, que se quede sólo en el puente de La Azucarera como causa de este problema.

Hablando del puente, resulta sonrojante el cinismo que ha exhibido el PSOE con este asunto. Reclaman que el Gobierno actúe, cuando la Junta de Andalucía -que gobiernan desde hace 40 años- es políticamente responsable del estudio de inundabilidad y el Gobierno de Felipe González no hizo nada durante los peores años.

Que el puente no nos deje ver que hay muchos kilómetros de río en los que actuar aún.

NOTICIAS



Imagen del Congreso de los Diputados. Congreso

Críticas de los empresarios al Presupuesto del Estado

J. L. J. Los presupuestos generales del Estado, que acumulan ya meses de retraso para su aprobación, han concentrado las lógicas críticas de la oposición política al PP, aunque, en esta ocasión, también ha despertado fuertes discrepancias entre el sector empresarial malagueño.

En declaraciones a la SER, colectivos empresariales de toda la provincia consideran las cuentas del Gobierno de

Rajoy como "insuficientes" y alejadas de las promesas y necesidades que precisa la provincia.

El presidente APOMA, Sergio Cuberos, declaró que "estamos enfadados y muy molestos porque llevamos tres años negociando con senadores y diputados del PP algún tipo de solución e inversión del Estado para los planes de inundabilidad y no hay, otra año más, nada de nada".

Bolsa inmobiliaria de



POLIGONONET®

VENTA

EL VISO. Nave de 390 m² situada en calle Alcalde Guillermo Rein en buen estado. Libre de cargas, alquilada hace varios años. **250.000€ negociables.**

☎ Llama gratis 900 162 900

GUADALHORCE. Nave de 460 m² más 40 de patio. Pilares de hormigón, falso techo. Ideal para entrada y salida de tráilers. **Precio 230.000€.**

☎ Llama gratis 900 162 900

SAN LUIS. Nave de 500 m² más 350 m. de entreplanta, situada en C/ Maracay esquina con C/ La Orotava. Dos plantas de oficinas y dos cuartos de baño. **Precio 310.000€.**

☎ Llama gratis 900 162 900

ALQUILER

AZUCARERA. Nave haciendo esquina a dos calles. Dispone de muelle de carga y descarga en las cámaras frigoríficas. Diferentes estancias y oficinas. **Precio negociable. 190.000€**

☎ Llama gratis 900 162 900

EL VISO. Nave de 400 m², recién reformada. Techo panel sándwich. Instalación eléctrica y cuartos de baño nuevos. Portón de entrada motorizado. Buena entrada para camiones. **1.200€**

☎ Llama gratis 900 162 900

SAN LUIS. Nave 500 m², nueva. Medidas contraincendios, techo panel sándwich, dos plantas de oficinas. Licencia de apertura para empresa de almacén y alimentación. **1.350€**

☎ Llama gratis 900 162 900

ALAMEDA. Nave, con escape a la autovía, junto a BP y KFC. Zona de almacén de 500m² y 100 m² de oficinas perfectamente montadas en entreplanta. **2.300€**

☎ Llama gratis 900 162 900

GUADALHORCE. Nave de 2.000 m² con más de 10 m de altura. Sistema contraincendios. Dos portones de entrada, con muelle de carga. Puerta independiente de acceso a oficinas distribuidas en dos plantas.

☎ Llama gratis 900 162 900

GUADALHORCE. Nave de 2.000 m², diáfana, con dos portones de entrada con oficina en medio. Altura ideal para almacen.

☎ Llama gratis 900 162 900

LA ESTRELLA. Nave de 1.100 m², apta para cualquier actividad, tres portones de entrada al exterior por dos calles. Sistema contraincendios según normativa. Oficinas. **2.000€**

☎ Llama gratis 900 162 900

EL VISO. Nave de 200 m², bien situada, cómoda para aparcamiento carga y descarga. Luz trifásica. **650€**

☎ Llama gratis 900 162 900

SAN LUIS. Nave de 240 m², con falso techo aislante térmico y acústico. Instalación eléctrica recién estrenada según normativa. Ignifugada. Una oficina con posibilidad de hacer otra encima. **Precio 150.000€.**

☎ Llama gratis 900 162 900

LA ESTRELLA. Nave 400 m². Instalación eléctrica montada con luz trifásica. Situada en avenida principal del polígono. Dos plantas de oficinas.

☎ Llama gratis 900 162 900

SAN LUIS. Nave de 500 m² más 350 m. de entreplanta, situada en C/ Maracay esquina con C/ La Orotava. Dos Plantas de oficinas y dos cuartos de baño. **1.500€**

☎ Llama gratis 900 162 900

LA ESTRELLA. Nave 400 m². Instalación eléctrica montada con luz trifásica. Situada en avenida principal del polígono. Dos plantas de oficinas. **1.100€**

☎ Llama gratis 900 162 900

SU ANUNCIO DESDE 15 €



POLIGONONET®

Equipo de redacción

Dirección

-Julio Gutiérrez

Subdirección

-José Sarias

Redacción y Fotografía

-José Luis Jiménez

redaccion@poligononet.es

Diseño

-Domingo Moreno

Web

-José F. Cabello

Departamento Comercial

-Pedro Montes

900 162 900

comercial@avantgroupmedios.com

Depósito legal MA 540-2016

C/ Alfredo Corrochano, 3

Polígono El Viso

29006 Málaga

NOTICIAS

Acuerdo de colaboración entre Avant Group y la Cámara de Cooperación Hispano-China

Radio Metropolitana Costa del Sol emitirá programas en chino para fomentar la integración de estos asiáticos residentes en Málaga

J. L. J.

El presidente de Avant Group Agencia de Medios, Publicidad y Marketing, Julio Gutiérrez y la presidenta de la Cámara de Cooperación Hispano-China, Leticia Chen firmaron el pasado 20 de marzo un convenio de colaboración entre ambas entidades para promocionar la cultura del gigante asiático en Málaga.

El acuerdo pone a disposición del colectivo chino los distintos medios de comunicación con los que cuenta la empresa malagueña para promocionar los diversos aspectos de la cultura china a fin de acercar a los ciudadanos de este país asiático a la sociedad española.

La cadena radiofónica del grupo, Radio Metropolitana Costa del Sol, contará con espacios diarios de 60' en ambos idiomas con



Las cubas del Ayuntamiento son un reclamo para los incívicos. J. L. J.

El objetivo es promocionar la cultura del llamado gigante asiático

contenidos que interesen a las dos sociedades Hispano-China que residen y trabajan en Málaga para mejorar su integración y promover la conjunción de futuros proyectos.

El responsable de Avant

Group resaltó las virtudes de este acuerdo y se mostró seguro del papel "didáctico e integrador que pueden jugar los medios de comunicación del grupo para la comunidad china en Málaga".

Por su parte, Chen agradeció a Gutiérrez la oportunidad de difusión de la labor de su colectivo y se mostró confiada en la conveniencia de este convenio.

La multinacional Amazon construirá un centro logístico en Los Prados

La mensajera DHL también anunció la creación de un centro de distribución en el CTM



Los terrenos se sitúan en la calle Ciro Alegría, del Guadalhorce. GOOGLE MAPS

J. L. J. El interés inversor internacional en Málaga es patente. En los últimos días se ha tenido constancia de dos importantes movimientos por parte de dos solventes multinacionales: Amazon y DHL.

El gigante de ventas por internet solicitó ya licencia de obras para construir un centro logístico en una parcela de 13.000 metros cuadrados en Los Prados.

El gigante de ventas por internet negocia con Adif por unos terrenos junto al aeropuerto

Concretamente, en una parcela de Adif situada en la calle Ciro Alegría, en el polígono Guadalhorce.

Por su parte, la mensajera internacional piensa abrir un centro logístico en el CTM.



El quiosco de Málaga

SUR

El plan de Santa Rosalía prevé aumentar la oferta de suelo industrial de Málaga

► Los propietarios buscan inversores para empezar a urbanizar en dos años los terrenos, donde podría ubicarse el gran centro logístico de Amazon

15 de abril de 2018

La Opinión DE MÁLAGA

Mijas impulsa cuatro zonas con 700.000 metros cuadrados de suelo industrial

► El Consistorio costasoleño quiere desarrollar estas parcelas, situadas en el entorno de Las Lagunas, para atraer a empresas y crear empleo

12 de abril de 2017

Málaga hoy

"A Málaga le cuesta mucho dinero la inundabilidad de los polígonos"

► El decano de ingenieros técnicos industriales lamenta la competencia desleal al prohibir los honorarios mínimos y pide más "responsabilidad" a los profesionales

15 de abril de 2018

Teléfonos de Interés

APOMA 952 279 407

FEPOAN - Federación Andaluza de Polígonos. 900 162 900

Cámara de Comercio 952 060 623

CEM 952 060 623

UGT - 952 221 030

CCOO - 952 228 804

Emergencias Sanitarias 061

Policia Local 952 126 600

Policia Nacional 092

Guardia Civil 062

Bomberos 080

TABOSA
AL SERVICIO DEL AGUA



UNE-EN ISO 9001:2008

C/ Cuernavaca, 6 y 8 - Plg. Ind. San Luis
29006 Málaga

tabosa@tabosa.es

Tlf. 952 33 47 44 - 952 34 53 66

Distribuidor y Servicio Técnico Oficial

**VENTA - REPARACIÓN
MONTAJE Y ALQUILER**

Bombas de Agua
Motores Eléctricos
Grupos Electrónicos
Compresores

Bobinado de Motores
Bobinados Sumergidos

www.tabosa.com



ESTUDIO DE  **AVANT GROUP**
Agencia de Medios
Publicidad & Marketing

Villa Rosa: la joya industrial que nunca termina de brillar

► Situado en un lugar privilegiado, el Villa Rosa siempre ha parecido contar con todos los ingredientes para ser uno de los motores industriales de Málaga ► Pero parece estancado y sin el apoyo que precisa



Zona en desarrollo del polígono Trévez, la mayor parcela industrial que queda en Málaga/J. L. J.

J. F. C.

El Polígono Industrial Villa Rosa se encuentra emplazado en el kilómetro 239 de la avenida de Velázquez, antigua carretera de Cádiz, próximo al aeropuerto de Málaga. Junto al polígono Villa Rosa, de promotor particular, se encuentran otros polígonos como son "Polígono Km.239 Ctra. N-340" y "Polígono Mi Málaga", los cuales son uniones de naves contiguas al Villa Rosa, aunque para las cifras globales que exponemos también están incluidos estos.

El que nos ocupa comenzó a construirse alrededor de 1975 y en la actualidad se dedica, mayoritariamente, a empresas que trabajan con automóviles y autobuses discrecionales y a talleres de reparación de vehículos.

Recientemente se ha ejecutado la planificación que el PGOU recogía en 1997, con muchos años de retraso y que no ha contentado a diversos

Se trata de un polígono muy desarrollado en el que apenas quedan parcelas por desarrollar

colectivos, tanto por los propios usuarios del polígono como a colectivos de transportistas.

El polígono abarca una superficie aproximada de 507.041 m² estando ocupado el 92,96 % de la extensión.

En cuanto al tamaño de las naves construidas y ocupadas del Villa Rosa, la media del tamaño de las naves se sitúa alrededor de los 550 metros cuadrados. Así, el mayor porcentaje corresponde a

las naves que ocupan entre 400 y 600 m², con un 39 %, seguidas de las que abarcan una superficie oscilante entre los 600 y 800 m², con un 22 %.

En cuanto a los sectores de actividad hay que indicar que la actividad predominante es la de la industria, destacando la de hormigón y derivados del cemento, con un 31,3 %. Las empresas dedicadas al comercio, sobre todo alquiler de autobuses discrecionales y al alquiler y venta de automóviles destacan con un 25,4 %; estas empresas se sitúan en el polígono buscando grandes espacios para la instalación y exposición del género.

El siguiente sector en importancia es el servicios, con un 20,9 %; la mayor parte de estas empresas son de alquiler de auto-

móviles sin conductor. El sector de los talleres de reparación de vehículos así como los comercios de accesorios y recambios de artículos para los vehículos ocupa el 17,9 % del total. Para finalizar, las empresas dedicadas a la construcción con solo el 4,5%.

Sólo el 30% de las naves del Villa Rosa están en régimen de alquiler

Pasando a la seguridad, el polígono únicamente cuenta con la vigilancia de los servicios de la policía local de Málaga los cuales realizan las guardias usuales establecidas. La Comunidad de Propietarios, al contrario de lo que ocurre en los restantes polígonos de Málaga, no tiene contratado ningún

otro servicio aparte de los indicados anteriormente.

En lo que respecta al servicio de limpieza el polígono se vale de los trabajos de la empresa pública LIMASA la cual acude en días alternos. Para el mantenimiento diario de las calles y de las pocas zonas verdes que existen la Comunidad de Propietarios tiene un personal específico que efectúa este tipo de trabajos.

En cuanto al régimen de tenencia hay que indicar que las naves en un 70 % se encuentran en régimen de propiedad y el 30 % restante en alquiler. A propósito de este tema, hay que señalar que en todo el polígono existe una gran demanda, tanto de compra como el alquiler.

Pasando a la descripción de la tipología morfológica del polígono, se referi-

● DATOS DEL POLÍGONO

NOMBRE: Villa Rosa

EXTENSIÓN SUPERFICIAL: 507.041 m²

Nº DE PARCELAS: 311

SUPERFICIE PARCELAS: 358.587 m²

PORCENTAJE DE PARCELAS CONSTRUIDAS: 92,96 %

TAMAÑO MEDIO DE LAS PARCELAS: 617 m²

¿AGOBIAADO POR TUS DEUDAS?

Ley De La Segunda Oportunidad,
informate y vuelve a empezar de nuevo.

¡Consúltanos!

¡Podemos ayudarte!



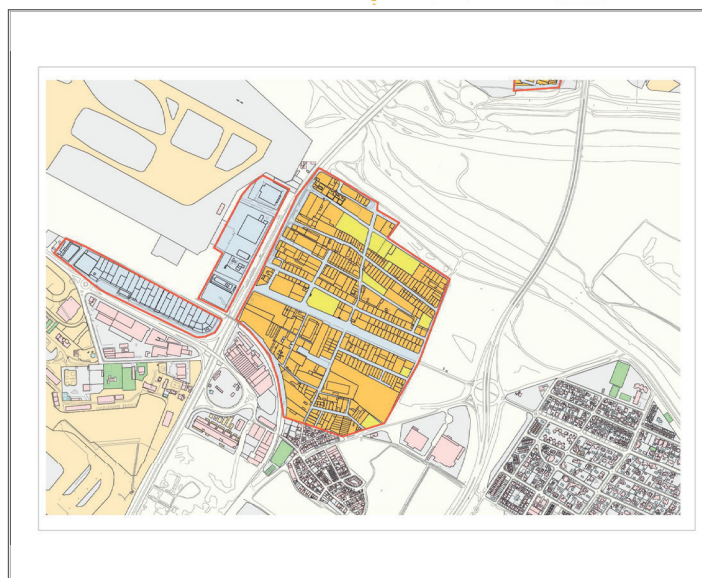
ReparatuDeuda®
resuelve tus impagos

sarias@avantgroupconsultoria.com

900 162 900

ESTUDIO DE AVANT GROUP

Agencia de Medios
Publicidad & Marketing



En amarillo, las parcelas sin edificar en este parque industrial/A. G.

rán, por un lado los viales y por otro las naves.

En cuanto a las vías de comunicación dentro del polígono se pueden diferenciar dos tipos, las prin-

La mayor parte de las naves se dedican a producción de cemento y cocheras de autobuses

cipales y las secundarias.

Como vía principal dentro del polígono se encuentra la avenida Villa Rosa. Esta es la vía principal de entrada y salida del polígono; mide 685 metros de longitud y 9,5 de anchura. Sus aceras, de tres metros cada una, se encuentran a los dos lados de la calzada. En cuanto a su circulación, hay que indicar que es doble con un carril para cada sentido.

Por otro lado las calles secundarias, son de longitud variable y se encuentran cruzadas por la avenida principal. Son bastante

anchas, entre los nueve y diez metros con aceras a los dos lados de aproximadamente un metro. Su circulación es doble con solo un carril.

En cuanto a la morfología de las naves, hay que indicar que estas se encuentran adosadas unas a otras, no encontrando ninguna aislada. Son naves amplias y con grandes portones, sobre todo las de las empresas de alquiler de autobuses y automóviles. En general son naves antiguas, no poseen zonas para la carga y descarga de mercancías y tampoco espacio para zonas verdes. La Comunidad de Propietarios ha promovido recientemente una campaña de adecentamiento y renovación de las fachadas de las naves lo cual ha mejorado su imagen.

Acerca de la superficie vacante dentro del polígono hay que advertir



Vista aérea comparada del Villa Rosa/A. G.

que en la actualidad no existen apenas parcelas vacantes y mucho menos naves, ya sea para compra o para alquiler

Por otra parte y en relación con el estado de las infraestructuras, hay que indicar que en cuanto al pavimento de las vías de circulación en la avenida Villa Rosa se encuentran en buen estado, merced al lavado de cara recientemente, el resto de las vías no se encuentran en tan buenas condiciones. De hecho, tienen grandes deficiencias, lo cual produce problemas de atascos y de suciedad en el polígono.

En lo relativo al saneamiento indicar que este no se encuentra en muy buen estado ya que el polígono se suele inundar con cualquier episodio lluvioso. El abastecimiento agua del polígono, se lleva a cabo por los servicios del ayuntamiento mediante la empresa pública EMASA.

La iluminación de los viales es instalada y mantenida por la Comunidad de Propietarios así como

El aspecto general que presenta el Villa Rosa es descuidado y algo viejo

el pago de su uso.

Las zonas verdes son prácticamente inexistentes relegándose a algunos árboles plantados en la avenida Villa Rosa. No se observan zonas destinadas o que se pudiesen utilizar para este fin.

En lo que respecta a empresas de servicio público, en el polígono Villa Rosa se puede encontrar bares-café, restaurantes y gasolinera.

En otro orden de cosas y en relación con los accesos, al Villa Rosa se puede entrar por la carretera de Cádiz (N-340), a través de la avenida principal del polígono y por una vía interior desde la autovía de la Ronda Oeste, por el pasaje Villa Rosa. La primera de estas entradas, la de la N-340, se encuentran en buen estado, sin embargo, la conexión desde la autovía es muy deficiente ya que no se encuentra asfaltada ni hay proyecto

de mejora. La llegada al polígono en transporte público, se puede hacer mediante las líneas de autobuses que llegan y parten hacia la costa con una frecuencia menor a los diez minutos y también con dos líneas de autobuses de la EMTSAM, la 10 y la 19 con una frecuencia de 20 a 25 minutos.

En cuanto a la ocupación de los viales por los vehículos, en el polígono Villa Rosa se pueden encontrar normalmente los mismos problemas que en el resto de los polígonos descritos, es decir, coches estacionados en doble fila lo cual dificulta el tránsito regular de la circulación, problema de aparcamiento, ya que no existe espacio reservado para ello y problemas con las prácticas de carga y descarga de mercancías por los grandes camiones y otros vehículos que se realizan en plena calle provocando grandes atascos en el interior del polígono.

Para finalizar, y referente al aspecto sensitivo e imagen del polígono Industrial Villa Rosa hay que señalar que éste se encuentra ocupado casi totalmente pero su estado de salud no es el idóneo puesto que no cuenta con buenas infraestructuras de comunicación y está bastante olvidado por las autoridades competentes y aun necesitan más ayuda para adecentar y situar en unas buenas condiciones a este polígono.



AVANT GROUP
Agencia de Medios
Publicidad & Marketing
900 162 900
info@avantgroupconsultoria.com

- Cuñas Radio, Spots TV
- Diseño gráfico, fotografía y Video publicitario
- Impresión gran formato
- Publicidad urbana y exterior
- Imprenta
- Merchandising
- Diseño web
- Publicidad directa



SERGA
ABOGADOS

Calle Enrique Scholtz, 4
2ª Planta Oficina 23
29007 Málaga

952 61 38 80
952 30 40 15

TOLDOS MARMILLA

Confección de todo tipo de toldos
y cubiertas de piscina

952 230 301 / 691 743 650

NOTICIAS

El Ayuntamiento reacciona y acometerá obras para evitar más inundaciones

El Consistorio anuncia una decena de actuaciones en polígonos con cargo al presupuesto de 2018 para evitar que vuelvan a repetirse escenas como las de diciembre de 2016

J. L. J.

Más de cinco millones para obras en los polígonos para acabar con la inundabilidad. El Ayuntamiento parece haber reaccionado, por fin, al clamor de años que reclamaba actuaciones en estas zonas de la ciudad, que durante las últimas tres décadas han sufrido importantes inundaciones.

El Santa Cruz, la parte más baja de El Viso y los viales del Santa Teresa más próximos a Intelhorce son algunos de esos llamados puntos negros, aunque los más significativos están en la confluencia de la avenida María Zambrano con

Ortega y Gasset, a la altura de Tráfico y, sobre todo, en la vaguada de la calle César Vallejo (polígono Guadalhorce) que se creó para que pudieran pasar los camiones bajo el puente de la línea ferroviaria del Cercanías. Este vial se inunda cada vez que llueve con intensidad, y como muestra, la fotografía que ilustra esta información

Los empresarios llevan años reclamando una solución a estos problemas de calles anegadas debido a la insuficiente capacidad de drenaje de los colectores y a que, como sucede en buena parte de la ciudad, la red de alcantarillado se

INVERSIONES

- **El Viso:** 1,7 millones para el cambio de rasante del cauce del arroyo La Palma

- **Guadalhorce:** Un millón de euros para elevar que cambio de rasante de la calle César Vallejo bajo el tren

- **Sta. Teresa:** 876.992 euros para prolongar del colector de pluviales calle Niza hasta el río Guadalhorce

- **Pérez Texeira:** 241.897 euros para una arqueta de gran dimensión al arroyo Las Cañas

- **Emasa:** 1,2 millones para separación de redes en La Estrella, El Viso, Santa Teresa, Santa Cruz, San Luis, Azucarera y Pérez Texeira



Imagen del Guadalhorce en las inundaciones de 2016 /L. C.

La inversión asciende a 5,3 millones y serán obras de drenaje, principalmente

colapsa porque las aguas residuales y pluviales comparten tubería. Unas exi-

gencias que por fin empiezan a tener respuesta.

Entre este año y el próximo, el Ayuntamiento pretende acometer hasta una docena de obras para acabar con los principales puntos negros de inundaciones en los polígonos.



ESCUELA - TALLER

YAMILA TERRY

Canto, Baile & Interpretación

INFORMATE 900 162 900

MATRÍCULA ABIERTA

ALFREDO CORROCHANO, 3 - 29006 MÁLAGA (GRUPOS REDUCIDOS) PLAZAS LIMITADAS

QUEREMOS SER TU PUBLISHER

CONECTA TU NEGOCIO

EMPIEZA AHORA CON PUBLICIDAD 360° PARA EMPRENDEDORES Y PYMES

INFORMESE GRATIS 900 162 900

PUBLICIDAD 360° PARA EMPRENDEDORES Y PYMES

ROLL UP 80X200CM

500 DIPTICOS A5

5000 FLYERS 10X21CM

MÓDULO PUBLICIDAD PERIÓDICO POLIGONONET 2X2 (PERIÓDICO DE LOS POLÍGONOS)

45 CUÑAS EN RADIO METROPOLITANA 106.4 MÁLAGA - 99.3 MARBELLA

POR TAN SÓLO: **250€**

CONECTA TU NEGOCIO

AVANT GROUP Agencia de Medios & Marketing

CALLE ALFREDO CORROCHANO, 3 - 29006 - MÁLAGA

sinfónico

MERCÉ

MARENØSTRUM CASTLE PARK

SÁBADO 9 JUNIO 22:00H.

ORGANIZA: Galas Metropolitanas

VENTA DE ENTRADAS ONLINE: tequillanet.com

COLABORAN: AVANT GROUP, Radio Poligona, POLIGONONET, MARENØSTRUM CASTLE PARK, Fundación Cruzcampo, Unicaja Fundación, Fundación de Música, La Malaguita

PACHECO Y BARRIOS S.L.

DELEGACIÓN MAPFRE EN TEATINOS

Especialistas en Seguros para la Empresa

J. Luis Fernández-Pacheco Suarez

DELEGADO

C/ Antígona, 13 - 29010 Teatinos

952 07 10 40 - 617 83 97 41 - 663 21 11 51

fernjl@mapfre.com

MAPFRE

LA ENTREVISTA



Chen, que también es presidenta de los comerciantes chinos de Andalucía, durante la entrevista en Radio Metropolitana Costa del Sol. /J. L. J.

“Los malagueños deberían empezar a aprender chino”

LETICIA CHEN PTA. DE LA CÁMARA DE COOPERACIÓN HISPANO-CHINA

J. L. J.

En un mundo cada vez más globalizado, tender puentes con el resto de países y continentes es vital para los empresarios. Cuanto o más con el que todos llaman el gigante asiático, China. En Málaga tenemos a toda una embajadora comercial en la práctica de esta potencia mundial y se llama Leticia Chen.

¿Qué labor desarrolla la Cámara para la Cooperación Hispano-China?

Es un ente que pretende servir como plataforma para fomentar todo tipo de intercambio entre España y China, ya sea co-

mercial o cultural.

Ha firmado un convenio de colaboración con Avant Group para la difusión de la cultura china ¿Cómo lo valora?

Es muy positivo para nosotros. Avant Group pone a nuestra disposición una plataforma y medios que nos pueden ayudar.

¿Y la Asociación de Empresarios Chinos en Andalucía?

Pretende ayudar a todos los empresarios chinos a integrarse en la sociedad y el mundo comercial de Andalucía. Les informamos sobre las leyes y la fiscalidad de aquí para que se adapten lo mejor posible, no cometan errores y tengan problemas, como multas. Muchas ve-

ces ocurren esas cosas por desconocimiento.

¿Es el idioma el principal problema o barrera al que se enfrentan los empresarios chinos en Málaga?

“Hay unos 25.000 empresarios chinos en Andalucía y unos 8.000 en Málaga”

¿Y en Málaga?

Sí. Para eso tenemos programas y talleres para lograr la integración. La importancia de los empresarios chinos es cada vez mayor en Málaga. Trabajan en Málaga, contratan malagueños y aportan a la sociedad pagando los impuestos.

¿Cómo suele ser el empresario chino?

Los chinos suelen querer ser sus propios jefes. La mayoría son autónomos. Siempre está trabajando. Siempre está cotizando. No quieren ni cobrar el desempleo cuando se quedan sin trabajo.

¿Cuántos empresarios chinos hay en Andalucía?

Unos 25.000, aproximadamente. **¿Y en Málaga?** Entre 7.500 y 8.000 empresarios chinos con sus correspondientes sociedades, que aportan, como es natural, a la economía local.

¿Por qué vienen muchos de ellos a Málaga?

Los chinos, como el resto de extranjeros, no somos

tontos. En Málaga hay muchas facilidades y excelentes comunicaciones. La calidad de vida es muy buena y la relación calidad precio también.

¿Y qué le falta a Málaga para dar ese salto de calidad?

Yo pienso que Málaga no se está vendiendo bien de cara al turismo chino. El año pasado hicieron viajes turísticos alrededor de 150 millones de chinos. La mayoría de los que eligen España como destino pasan por Barcelona y Madrid. Y Málaga debe aspirar a recibirlos. Ahora mismo, Málaga no está muy bien posicionado en el mercado turístico chino.

¿Qué hace la Cámara de Cooperación Hispano-China?

“Málaga no está bien posicionada en el mercado turístico chino y le convendría hacerlo”

no-China a este respecto?

Estamos trabajando en el proyecto ‘Málaga, ciudad de Cultura, ciudad de Picasso’. Vamos a organizar grupos de niños de entre 5 y 16 años para traerlos aquí, desde China, para que estudien pintura, ya sea en periodos cortos o largos. Se trata de que en China identifiquen Málaga como un lugar de cultura y la cuna de Picasso.

¿Qué busca el turista chino?

Fundamentalmente, cultura, compras y gastronomía. Las tres cosas las tiene Málaga y seguro que, si se dan a conocer, gustarán mucho a los chinos. Además, son los que más gastan.

¿Estamos preparados para recibirlos?

Yo empezaría por recomendar a los malagueños que aprendan chino.

Radio Metropolitana
Costa del Sol

106.4 F.M

ANÚNCIATE **900 162 900**

Tu Anuncio en Radio por tan solo:

72€ 90 Cuñas	162€ 270 Cuñas	294€ 540 Cuñas
Mensual	54€ x 3 meses	49€ x 6 meses

Informate en: www.radiometropolitanamalaga.com

Por recordar que no quede...

Cuando la Junta dijo no al encauzamiento del Guadalhorce

8
MÁLAGA
SUR

Medio Ambiente rechaza el proyecto de encauzamiento del Guadalhorce

ANGEL ESCALERA MÁLAGA ■ El director general de Gestión del Medio Natural de la Junta de Andalucía, Roberto Barceló, expresó ayer su rechazo al proyecto propuesto por la Confederación Hidrográfica del Sur para el encauzamiento del Guadalhorce por entender que es el más agresivo para el paraje natural de la desembocadura del río. Barceló estima que deben buscarse soluciones más imaginativas.

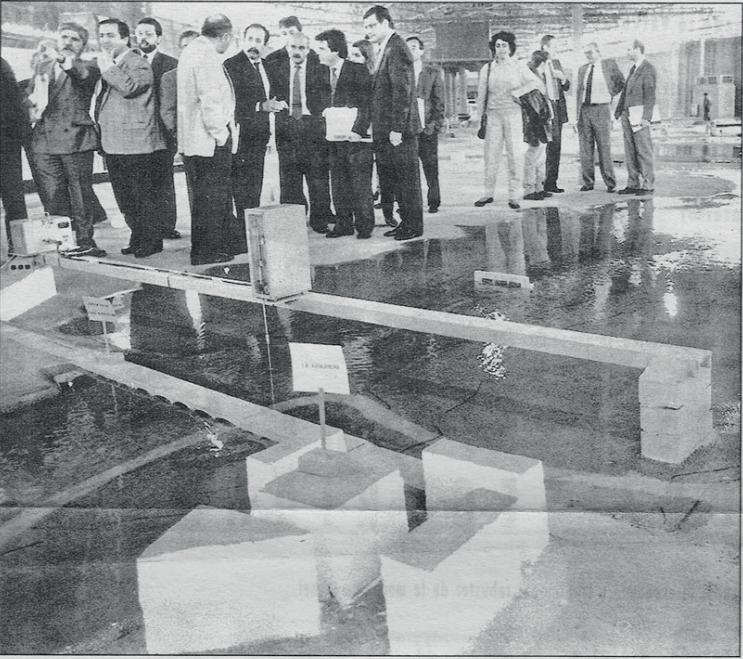
La oposición de Medio Ambiente al actual proyecto de encauzamiento del Guadalhorce en la zona de su desembocadura se basa en el impacto medioambiental que las obras producirían sobre la fauna y la flora. Roberto Barceló manifestó ayer a este periódico que la opción elegida por la Confederación Hidrográfica del Sur es la más agresiva, y dejó claro que la Junta de Andalucía va a exigir soluciones más imaginativas.

Las manifestaciones de Barceló coinciden con las que reiteradamente han venido realizando los colectivos ecologistas malagueños, que entienden que la actuación proyectada traería consigo una drástica reducción de la riqueza ecológica del cauce del río, además de una desaparición de los refugios de la fauna y de la vegetación de la ribera.

ALTERNATIVA AGRESIVA

El director general de Gestión del Medio Natural dijo que no se opone a dar una respuesta al temor que puedan tener los ciudadanos sobre un posible desbordamiento del río y la consiguiente inundación, pero que defiende la preservación de los escasos espacios naturales que quedan, así como los valores que presenta la desembocadura del Guadalhorce. Así pues, Roberto Barceló entiende que el proyecto presentado «responde a la alternativa más agresiva».

El dirigente añadió, no obstante, que este proyecto puede modificarse y matizarse, ya que todavía no ha entrado a trámite en la Consejería de Medio Ambiente para su autorización. Barceló abogó por la aplicación de soluciones más imaginativas, que no significan una reducción de los costes.



Presentación en Madrid, en 1992, de las actuaciones a hacer en el Guadalhorce

Unas obras tardías y polémicas

A. E. ■ Las obras de encauzamiento del río Guadalhorce están marcadas por el retraso en su comienzo y por la polémica.

Aún hoy, cinco años después, no se sabe con exactitud qué se va a hacer y cuándo van a comenzar las actuaciones.

es agresivo y atenta contra la fauna y la flora del paraje natural del Guadalhorce. Por su parte, los empresarios del polí-

están previstos y siguiendo los proyectos aprobados en su día. Los empresarios, asimismo, temen que puedan producirse



Corría el año 1994. Cinco años antes, Málaga vivió uno de sus peores episodios con la riada del Guadalhorce, que tuvo especial incidencia en los polígonos. En el centro del debate de la ciudad estaba que las administraciones trabajaran para evitar situaciones como la de aquel noviembre de 1989. Pero lo cierto es que los palos en las ruedas entre unas y otras administraciones han sido continuos, y eso que en aquella época todas las administraciones estaban gobernadas por unas mismas siglas, el PSOE. Es significativo ver ahora cómo sus descendientes políticos reclaman medidas y, a la vez, la Junta impide desarrollar los terrenos cercanos al río por el famoso estudio de inundabilidad.

NEUMATICOS JJ

VULCO

NEUMATICOS | ALINEACIÓN | FRENO | AMORTIGUADORES
ACEITE | MANTENIMIENTO | OTROS SERVICIOS

Avda. Washinton, 24, Pol. El VISO, 3ª fase,
29006 Málaga. Telf. y Fax: 952 322 275
e-mail: jj.malaga@vulco.es

BAR RESTAURANTE EL VISO



C/ Alcalde Ruiz del Portal, 3
Pol. Ind. El VISO
29006 - Málaga - 678 972 398

Edición del Diario Sur del 22 de septiembre de 1994

Balta



Mobiliario de Oficina

Todo en Mobiliario de Oficinas y Almacén

Sillería y Complementos
Cortinas de Oficina
Mamparas
Estanterías Metálicas
Taquillas de Vestuario

C/ Alcalde Orozco Poada, 11
Pol. Ind. El VISO - Málaga
Telf. 952 33 28 25 - 629 29 03 94
rfbalta@gmail.com

