

POLIGONONET[®]

El periódico de los polígonos



Número 10
II 2018

www.poligononet.es

EJEMPLAR GRATUITO

Las pocas posibilidades de crecer en la industria están en el Trévenez

Avant Group Medios comienza a desgranar, por polígonos, los detalles de su estudio de la situación industrial y lo hace por el Trévenez /Pág. 4-5



Posibilidades. Entrada al polígono de Trévenez, uno de los más recientes de Málaga /J. L. J.

EDITORIAL

Es el momento de la industria

Página 2

NOTICIAS

Los polígonos quieren paliar la falta de servicio de recogida de basura

Página 3

ENTREVISTA

Luis Granda



Fundador de Granda Asesores del Relevo Generacional en la empresa familiar

Página 8



951 983 928

C/ Paris, 71 Polígono San Luís
malaga@onefurgo.com



EDITORIAL

Es el momento de la industria

Cuatro años seguidos creciendo, después de la que ha caído es para estar orgullosos. Y está pasando en la industria. Según el Índice General de Producción Industrial (IPI) del Instituto Nacional de Estadística (INE) la actividad secundaria en España repuntó una media del 2,6% en 2017, impulsado por todos los sectores, especialmente por los bienes de consumo duradero y los bienes intermedios.

Lo hace en mayor medida si cabe en Andalucía con un 3,9%, aunque la organización estatal no ha discernido los datos por provincias, la sensación en la provincia es también de crecimiento.

De esta forma, España encadena su cuarto año se-



El PTA es una referencia nacional en I+D+I. J. L. J.

guido de crecimiento de su producción industrial después de los logrados en 2016 (+1,6%), 2015 (+3,3%) y 2014 (+1,5%), año éste último en el que logró su primer repunte desde que estalló la crisis, en 2007.

Corregida de efectos estacionales y de calendario, la producción industrial au-

mentó un 3% en 2017, con incrementos en todos los sectores. El mayor crecimiento fue para los bienes de consumo duradero (+5,6%), seguido de los bienes intermedios (+5,3%), los bienes de equipo (+2,9%), la energía (+2%) y los bienes de consumo no duradero (+0,8%).

NOTICIAS



Momento de la presentación del estudio. Malaga.eu

Las empresas extranjeras, dispuestas a contratar más

J. L. J. El Barómetro del Clima de Negocio en Málaga, elaborado por el Ayuntamiento de Málaga y la Fundación Ciedes, ha concluido que el 40% de las empresas extranjeras instaladas en Málaga prevé aumentar su plantilla a lo largo del presente año.

El objetivo de este estudio es realizar un seguimiento de las empresas extranjeras asentadas en la ciudad y evaluar aquellos factores

que favorecen su inversión. En este sentido, otra conclusión que arroja su lectura es que el 85% de las sociedades foráneas con sede en Málaga también prevé elevar su inversión en la ciudad.

Igualmente, el 92,6% de estas entidades cree que incrementará su facturación, el 85,2% de ellas considera que su inversión puede mantenerse o aumentar y el 85,1% considera que mantendrán sus plantillas.

Bolsa inmobiliaria de



POLIGONONET®

VENTA

EL VISO. Nave de 390 m² situada en calle Alcalde Guillermo Rein en buen estado. Libre de cargas, alquilada hace varios años. **250.000€ negociables.**

☎ Llama gratis 900 162 900

GUADALHORCE. Nave de 460 m² más 40 de patio. Pilares de hormigón, falso techo. Ideal para entrada y salida de tráilers. **Precio 230.000€.**

☎ Llama gratis 900 162 900

SAN LUIS. Nave de 500 m² más 350 m. de entreplanta, situada en C/ Maracay esquina con C/ La Orotava. Dos plantas de oficinas y dos cuartos de baño. **Precio 310.000€.**

☎ Llama gratis 900 162 900

ALQUILER

AZUCARERA. Nave haciendo esquina a dos calles. Dispone de muelle de carga y descarga en las cámaras frigoríficas. Diferentes estancias y oficinas. **Precio negociable. 190.000€**

☎ Llama gratis 900 162 900

EL VISO. Nave de 400 m², recién reformada. Techo panel sándwich. Instalación eléctrica y cuartos de baño nuevos. Portón de entrada motorizado. Buena entrada para camiones. **1.200€**

☎ Llama gratis 900 162 900

SAN LUIS. Nave 500 m², nueva. Medidas contraincendios, techo panel sándwich, dos plantas de oficinas. Licencia de apertura para empresa de almacén y alimentación. **1.350€**

☎ Llama gratis 900 162 900

ALAMEDA. Nave, con escape a la autovía, junto a BP y KFC. Zona de almacén de 500m² y 100 m² de oficinas perfectamente montadas en entreplanta. **2.300€**

☎ Llama gratis 900 162 900

GUADALHORCE. Nave de 2.000 m² con más de 10 m de altura. Sistema contraincendios. Dos portones de entrada, con muelle de carga. Puerta independiente de acceso a oficinas distribuidas en dos plantas.

☎ Llama gratis 900 162 900

GUADALHORCE. Nave de 2.000 m², diáfana, con dos portones de entrada con oficina en medio. Altura ideal para almacen.

☎ Llama gratis 900 162 900

LA ESTRELLA. Nave de 1.100 m², apta para cualquier actividad, tres portones de entrada al exterior por dos calles. Sistema contraincendios según normativa. Oficinas. **2.000€**

☎ Llama gratis 900 162 900

EL VISO. Nave de 200 m², bien situada, cómoda para aparcamiento carga y descarga. Luz trifásica. **650€**

☎ Llama gratis 900 162 900

SAN LUIS. Nave de 240 m², con falso techo aislante térmico y acústico. Instalación eléctrica recién estrenada según normativa. Ignifugada. Una oficina con posibilidad de hacer otra encima. **Precio 150.000€.**

☎ Llama gratis 900 162 900

LA ESTRELLA. Nave 400 m². Instalación eléctrica montada con luz trifásica. Situada en avenida principal del polígono. Dos plantas de oficinas.

☎ Llama gratis 900 162 900

SAN LUIS. Nave de 500 m² más 350 m. de entreplanta, situada en C/ Maracay esquina con C/ La Orotava. Dos Plantas de oficinas y dos cuartos de baño. **1.500€**

☎ Llama gratis 900 162 900

LA ESTRELLA. Nave 400 m². Instalación eléctrica montada con luz trifásica. Situada en avenida principal del polígono. Dos plantas de oficinas. **1.100€**

☎ Llama gratis 900 162 900

SU ANUNCIO DESDE 15 €



Equipo de redacción

Dirección

-Julio Gutiérrez

Subdirección

-José Sarias

Redacción y Fotografía

-José Luis Jiménez

redaccion@poligononet.es

Diseño

-Domingo Moreno

Web

-José F. Cabello

Departamento Comercial

-Pedro Montes
900 162 900

comercial@avantgroupmedios.com

Depósito legal MA 540-2016

C/ Alfredo Corrochano, 3

Polígono El VISO

29006 Málaga

NOTICIAS

Los polígonos dan un paso al frente para paliar la falta de servicio de recogida de basura

Los empresarios ponen como condición quedar exentos del pago de la tasa de basura para poder costear su propio servicio de recogida

J. L. J.

Si el Ayuntamiento no hace el trabajo que debe, lo harán los polígonos. Es la posición en la que se encuentran los empresarios de los parques empresariales malagueños, que cansados de la ineficacia del servicio de recogida de residuos municipal, parecen estar dispuestos a dar un paso al frente y hacerse cargo del coste y la gestión del servicio en sus territorios.

Así lo contaba Diario Sur, que recoge el lamento de los empresarios de los polígonos malagueños por la deficiente, a su juicio, calidad del servicio que presta la sociedad municipal Limasa.

Así, el rotativo asegura que los empresarios están haciendo números para que cueste lo mismo (unos 1.000 euros de media en el caso de los polígonos) o menos de la tasa de recogida de basura anual municipal.

En caso de que así fuera,



Las cubas del Ayuntamiento son un reclamo para los incívicos. J. L. J.

los empresarios estarían dispuestos a asumirlo siempre y cuando el Consistorio les eximiera del pago de la tasa de basura municipal. Asimismo, los empresarios re-

Los empresarios pagan unos 1.000 euros anuales de tasa de basura

claman que el Ayuntamiento retire las enormes cubas ubicadas en los principales parques empresariales, que se han convertido en un foco

de suciedad permanente debido a que habitualmente son utilizados por particulares para desprenderse de muebles viejos o escombros.

«Más que generadores de basura, somos receptores porque la mayor parte de la suciedad viene provocada por las cubas, que son verdaderas escombreras sin que nadie haga nada por remediarlo», declaró el presidente de la Asociación de Polígonos de Málaga (Apo-ma), Sergio Cuberos en la publicación periódica decana de la ciudad.

La Junta tumba, otra vez, el proyecto del parque empresarial de Mijas

J. L. J. Nuevo varapalo para los más de 200 empresarios que forman parte del Parque Empresarial de Mijas (PEM). La Junta de Andalucía ha vuelto a minar las posibilidades de que algún día puedan llevar a cabo su proyecto de tecnópolis en los terrenos reservados para tal fin en La Atalaya.

El gobierno autonómico ha suspendido la modificación de elementos del Plan de Ordenación Urbana (PGOU) que permitía la calificación de los terrenos de La Atalaya como suelo urbanizable industrial. El gran incendio acaecido en 2012 en la zona imposibilita, según la Junta, desarrollar cualquier tipo de construcción en la zona y se basan en la ley de montes del año 2003. Dicho articulado, según las razones esgrimidas por el ente andaluz, impide el desarrollo urbanístico, durante 30 años, en todas aquellas zonas afectadas por un incendio forestal.

La directiva del PEM ya

ha anunciado que recurrirá la decisión del ejecutivo que dirige la socialista Susana Díaz.

Hace quince años que los empresarios compraron, a propuesta del entonces gobierno local socialista, una parcela en la zona de La Atalaya para desarrollar

Más de 200 empresarios mijeños llevan quince años esperando su desarrollo

una tecnópolis. Poco después, la Junta aprobó un plan urbanístico comarcal (POT) que confirió una protección especial a los terrenos.

En 2015, la Justicia anuló el POT y se abrió una posibilidad de desarrollar el ansiado parque, que contaría con una inversión de 300 millones de euros. Pero, ahora, este nuevo mazazo por parte de la administración regional vuelve a poner en duda su desarrollo a corto plazo.



El quiosco de Málaga

SUR

Sergio Cuberos: «Málaga tiene que flexibilizar la promoción del suelo industrial»

► Vicepresidente de la Confederación de Empresarios de Málaga y presidente de los polígonos, reclama cambios en el Plan General malagueño

1 27 de enero de 2018

La Opinión DE MÁLAGA

Málaga se queda la mayor parte de las firmas extranjeras que IDEA capta para Andalucía

► Aglutina 11 de los 19 proyectos empresariales que la Agencia ha atraído este año a la comunidad y casi un 40% de los 1.251 empleos generados

1 15 de diciembre de 2017

Málaga hoy

Inician la licitación para reducir el impacto de las toallitas en la depuradora del Guadalhorce

► Suponen una inversión de 1.257.848 euros y dotarán a la depuradora de una estación de tratamiento de aguas de tormenta y un sistema de descarga de camiones cisterna

1 6 de febrero de 2018

Teléfonos de Interés

APOMA 952 279 407

FEPOAN - Federación Andaluza de Polígonos. 900 162 900

Cámara de Comercio 952 060 623

CEM 952 060 623

UGT - 952 221 030

CCOO - 952 228 804

Emergencias Sanitarias 061

Policía Local 952 126 600

Policía Nacional 092

Guardia Civil 062

Bomberos 080

TABOSA
AL SERVICIO DEL AGUA



UNE-EN ISO 9001:2008

C/ Cuernavaca, 6 y 8 - Ptg. Ind. San Luis
29006 Málaga

tabosa@tabosa.es

Tlf. 952 33 47 44 - 952 34 53 66

Distribuidor y Servicio Técnico Oficial

**VENTA - REPARACIÓN
MONTAJE Y ALQUILER**

Bombas de Agua
Motores Eléctricos
Grupos Electrónicos
Compresores

Bobinado de Motores
Bobinados Sumergidos

www.tabosa.com



ESTUDIO DE  **AVANT GROUP**
Agencia de Medios
Publicidad & Marketing

Trévenez: el último resquicio de crecimiento industrial

► El estudio de suelo industrial de Avant Group desgrana cada una de las características de los polígonos malagueños ► En esta edición hablamos de uno de los más recientes, el Trévenez



Zona en desarrollo del polígono Trévenez, la mayor parcela industrial que queda en Málaga/J. L. J.

J. L. J.

En el avance de las conclusiones del estudio de Avant Group, alertábamos de la falta de suelo industrial en Málaga. La antítesis a esta situación está en el polígono industrial Trévenez, donde aún es posible desarrollar un proyecto industrial.

Se trata de uno de los últimos de los espacios industriales construidos en Málaga, data de 2002 y está administrado por una Entidad Urbanística Colaboradora. La extensión actual del polígono es de

512.312 metros cuadrados, que se compone de 68 parcelas que ocupan un total de 372.925 m² de superficie edificable.

Pero la aprobación de

El Ayuntamiento aprobó, en 2017, una ampliación de 156.000 metros cuadrados

su ampliación, en 2017, le ha añadido 156.000 metros cuadrados a los existentes y, en consecuencia, el interés empresarial por este polígono. Y es que esta aprobación

supondrá 92.000 metros cuadrados de suelo en cuatro parcelas nuevas.

La ocupación del polígono ha cambiado radicalmente en los últimos años, pues ha pasado de tener una primitiva parcela ocupada (Cofaran) a prácticamente todo el polígono. De esta forma, el 89% de las parcelas están edificadas y sólo quedan cinco parcelas que suman 39.838 metros cuadrados. Son de naves de entre 300 y 10.000 metros cuadrados.

El tipo de actividad que

● DATOS DEL POLÍGONO

NOMBRE: Trévenez

EXTENSIÓN SUPERFICIAL: 512.312 m²

NÚMERO DE PARCELAS (CATASTRO): 68

SUPERFICIE PARCELAS: 372.925 m²

PORCENTAJE DE PARCELAS CONSTRUIDAS: 89%

SUPERFICIE DE PARCELAS SIN EDIFICAR: 39.838 m²

TAMAÑO MEDIO DE LAS NAVES: 850 m²

desempeñan las empresas que se han instalado allí son, en primer lugar, de tipo comercial y de almacén, seguida de la industrial y, por último, de servicios al inventario.

En cuanto al suelo destinado a las actividades productivas, en el parque industrial se diferencian:

Avant Group trabaja en una edición especial en la que desgranará su estudio

industria intensiva, actividades complementarias

y servicios avanzados a la industria, comercial e industria específica.

En el caso de la industria intensiva, ocupa 56.965 metros cuadrados, (16,6% de la superficie edificables). Su índice de edificabilidad es de 0,80, lo cual asciende a 45.572 metros cuadrados de suelo/metros cuadrados de techo.

Acerca del suelo designado a las actividades complementarias y servicios avanzados a la industria, la superficie que ocupa es de 38.940 metros cuadrados, lo que



AVANT GROUP
Agencia de Medios

Publicidad & Marketing

900 162 900

info@avantgroupconsultoria.com

- **Cuñas Radio, Spots TV**
- **Diseño gráfico, fotografía y Video publicitario**
- **Impresión gran formato**
- **Publicidad urbana y exterior**
- **Imprenta**
- **Merchandising**
- **Diseño web**
- **Publicidad directa**

¿AGOBIADO POR TUS DEUDAS?
ESTO LO CAMBIA TODO

 **ReparatuDeuda**
La ley de la segunda oportunidad

Cancela tus deudas si no puedes pagarlas, con la Ley de la Segunda Oportunidad



Jorge Roelas
Actor



Ya sabéis que mi personaje en aquella serie no tuvo una segunda oportunidad... **TU SI PUEDES TENERLA**

www.reparatudeuda.es

900 162 900

ESTUDIO DE



AVANT GROUP
Agencia de Medios
Publicidad & Marketing



Vista aérea comparada del polígono Trévez /Avant Group

supone un 11,3% de la superficie edificable. El índice de edificabilidad que le corresponde es de 1, esto es, 38.940 m²/m²t.

El suelo atribuido a las

La mayor parte de las naves del Trévez se dedican a actividades productivas

actividades comerciales, cuentan con 115.210 metros cuadrados de superficie, 33,6% del total edificable, siendo su índice de edificabilidad de 0,81, lo que significa 93.768 m²/m²t.

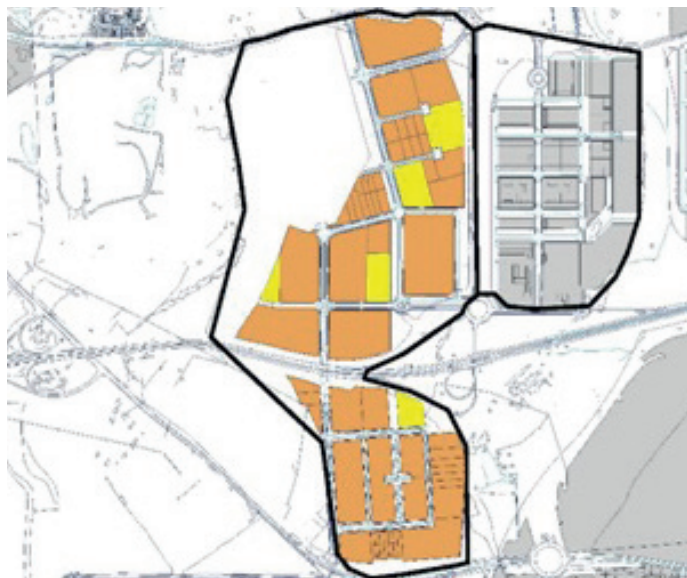
Por último, el suelo para actividades productivas representa el 38,5%. Lo mantiene el denominado industrias específicas, el cual consta de 132.375 metros cuadrados. El índice de edificabilidad que le corresponde es de 0,74, que supone 98.196 m²/m²t.

La superficie reservada

a los espacios verdes, esta es de 67.635 m², o lo que es lo mismo, un 13% del total de la superficie del parque industrial.

La mayoría de las naves que se han construido cuentan con una única planta, aunque también se observan algunas de dos plantas e incluso edificios de tres plantas. Los recintos de las naves cuentan con espacio destinado para la carga y descarga de camiones o vehículos de transporte de mercancías.

El estado de las infraestructuras (pavimento, saneamiento, el agua y la iluminación) es bueno en general. En este sentido, el pavimento de las vías de circulación se encuentra en muy buen estado, no observándose grandes desperfectos en ninguna de las calles del polígono. El saneamiento y el abastecimiento de agua del polígono lo llevan a cabo



En amarillo, las parcelas sin edificar en este parque industrial/A. G.

los servicios del Ayuntamiento mediante la empresa pública EMASA con una prestación regular y correcta del mismo. La iluminación de los viales ha sido instalada también por el Ayuntamiento que se ocupa de los gastos de la electricidad que origina su uso. Sin embargo, el mantenimiento corre a cargo

El Trévez presenta una imagen cuidada y es mantenida por su E. U. C.

contratados por la Entidad Urbanística Colaboradora.

Acerca de las zonas verdes existentes en el polígono, hay que señalar que estas ocupan 67.635 m², es decir, el 13% de su

superficie. Se encuentra en muy buen estado y su mantenimiento óptimo.

Al parque industrial Trévez se puede llegar a través de tres vías de acceso: la hiperronda al norte, la autovía Málaga-P.T.A. por la zona central y por la avenida José Ortega y Gasset por el sur.

Uno de las grandes taras que tiene este recinto es, como ocurre en muchos parques industriales malagueños, la falta de aparcamiento, sobre todo en la zona norte. Por eso, no es difícil ver numerosos vehículos son estacionados encima de las aceras.

Por último, en cuanto al aspecto sensitivo y presencial del parque hay que decir que este aparece como un lugar bastante espacioso, con vías de circulación amplias y abundantes zonas verdes en este espacio industrial malagueño.

Somos tu voz
Tus quejas, denuncias y sugerencias, aquí

redaccion@poligononet.es

Cementeras del Villa Rosa

Empresarios y trabajadores del polígono Villa Rosa han trasladado al Grupo Parlamentario andaluz Ciudadanos su inquietud por los efectos nocivos que puede tener la actividad de las plantas cementeras situadas en dicha zona industrial. El diputado naranja, Carlos Hernández-White se ha comprometido a preguntar por este asunto en la Cámara regional. Un estudio publicado, en 1998, por la APP ya advertían de que la suspensión de polvo

Exterior de una de las cementeras./J. L. J.
en el Villa Rosa era un 600% superior a lo permitido por la ley.

Balta

Todo en Mobiliario de Oficinas y Almacén



Mobiliario de Oficina

Sillería y Complementos
Cortinas de Oficina
Mamparas
Estanterías Metálicas
Taquillas de Vestuario

C/ Alcalde Orozco Poada, 11
Pol. Ind. El Viso - Málaga
Telf. 952 33 28 25 - 629 29 03 94
rfbalta@gmail.com



EL BUEN COMER

Alei Center: precio y rapidez

Este restaurante, situado en el corazón del PTA, ofrece un menú de ricos y abundantes platos

J. L. J.

Ponerte 'como el kiko' de comer y a un precio razonable, en el Parque Tecnológico de Andalucía (PTA), es posible. Lo es gracias al restaurante Alei Center, donde por 8,4 euros puedes degustar un variado menú diario con unos de los platos más generosos del panorama de los polígonos malagueños.

"Es un no parar", confiesa Satur, su responsable. "Desde que empieza la actividad, aquí en el PTA, hasta que todos nos vamos a casa, siempre hay gente".

MENÚ**8,4 euros:**

A elegir entre cinco primeros y cuatro segundos.

**PLATOS ESTRELLA**

Lasaña

INFORMACIÓN**Ubicación:**Juan López Peñalver, 51
Parque Tecnológico
Andalucía**Teléfono:**

952 020 405

Horario:

L-V de 8 a 17 horas



El salón de este establecimiento se llena a diario de trabajadores de la tecnópolis malagueña. /J. L. J.

Y no es de extrañar. Un variado menú diario, con cinco primeros para elegir y cuatro segundos además de postre, bebida y pan; medio menú si lo prefieres -por 6,40 euros-, sabrosos y malagueños camperos de casi todo lo imaginable, pizzas, sha-

Los camperos para llevar del Alei son ya míticos en el PTA

warma o bocadillos completan su espléndida carta.

También está la opción de desayunar y la de tomar un buen café en su terraza mientras uno ve el ajetreado ambiente de trabajo de la tecnópolis malagueña.

¡Qué suerte trabajar en el PTA teniendo Alei cerca..!



ESCUELA - TALLER
YAMILA TERRY
Canto, Baile & Interpretación

INFORMATE 900 162 900
ALFREDO CORROCHANO, 3 - 29006 MÁLAGA

MATRÍCULA ABIERTA
(GRUPOS REDUCIDOS) PLAZAS LIMITADAS

QUEREMOS SER TU PUBLISHER

CONECTA TU NEGOCIO

EMPIEZA AHORA CON
PUBLICIDAD 360°
PARA
EMPREENDORES
Y PYMES

INFORMESE GRATIS
900 162 900

PUBLICIDAD 360°
PARA EMPREENDORES Y PYMES

ROLL UP
80X200CM

500 DIPTICOS A5
O
5000 FLYERS
10X21CM

MÓDULO
PUBLICIDAD PERIÓDICO
POLIGONONET 2X2
(PERIÓDICO DE LOS POLÍGONOS)

45 CUÑAS EN RADIO
METROPOLITANA
106.4 MÁLAGA - 99.3 MARBELLA

POR TAN SÓLO:
250€

CONECTA TU NEGOCIO

Radio
Metropolitana
106.4

AVANT GROUP
Agencia de Medios & Marketing

POLIGONONET

CALLE ALFREDO CORROCHANO, 3 - 29006 - MÁLAGA

En Concierto

EL REGRESO DE LA DÉCADA
EN VIVO

SALA PARIS 15
CALLE LA OROTAVA, 27

la mejor música de los '60-'70-'80-'90

VIERNES 18 MAYO 22:30H.

ORGANIZA:
Galas Metropolitanas
paris15

VENTA DE ENTRADAS:
Online:
902 400 222
www.elcarteingles.es

Venta Física:
paris15

COLABORAN:
AVANT GROUP
Agencia de Medios
Publicidad & Marketing
900 162 900
www.avantgroup.es

Radio
Metropolitana
106.4 F.M.

La Malagueña

POLIGONONET

PACHECO Y BARRIOS S.L.
DELEGACIÓN MAPFRE EN TEATINOS

Especialistas en Seguros para la Empresa

J. Luis Fernández-Pacheco Suarez
DELEGADO

C/ Antígona, 13 - 29010 Teatinos
952 07 10 40 - 617 83 97 41 - 663 21 11 51
fernjl@mapfre.com



MAPFRE

Por recordar que no quede...

Los pioneros del asociacionismo en los polígonos



Presentado el consorcio de asociaciones de empresarios y comunidades de propietarios de polígonos industriales

Ayer fue presentado oficialmente el consorcio de asociaciones de empresarios y comunidades de propietarios de los polígonos industriales de la provincia de Málaga, con el que pretenden buscar soluciones a «los graves problemas de estas zonas» y que principalmente se centran en la carencia de infraestructura.

Rafaela S.DIAZ.- El consorcio creado en la provincia será el primero de estas características que se crea en España y persigue principalmente la coordinación entre empresarios y administraciones local, autonómica y nacional, para intentar solucionar los graves problemas de infraestructura que padecen los polígonos industriales de la provincia. Entre los problemas más graves, que se denunciaron ayer, durante la presentación de este consorcio, que fue creado el pasado día 22 de mayo, se encuentran la mala recogida de limpieza, así como los deficientes accesos de tráfico, la falta de seguridad, que tiene que ser solucionada con empresas de vigilantes privados, la insuficiente iluminación y el «pésimo» saneamiento, que da lugar a situaciones como las ocurridas en las pasadas lluvias torrenciales, que provocaron las inundaciones de la mayoría de ellos.

Este consorcio estará compuesto, según Julio Gutiérrez Casado, presidente del consorcio, por aproximadamente el 70 por ciento de los 24 polígonos existentes en la provincia.

Los empresarios han descartado actuaciones de mayor dureza, por creer que las distintas administraciones están en buena disposición para solucionar, coordinadamente con ellos, los problemas existentes en los polígonos.

En este sentido, Gutiérrez Casado asegura que «la administración no está totalmente sorda, solamente hay que hablarle alto».

Entre los polígonos que se encuentran en peores condiciones se encuentra el del Guadalhorce, donde, entre otras cosas, se dan casos de prostitución, hecho por el cual se han quejado tanto trabajadores como empresarios.

Además, los trabajadores del citado polígono, que no tienen vehículo, se ven expuestos cada día a tener que «jugarse la vida en la Carretera Nacional 340», a la altura del cruce de la Azucarera.

Los empresarios aseguraron que en la zona citada, cada dos o tres días se producen accidentes, en los que se ven implicados peatones, intentando cruzar.



Los tan prósperos como nefastos años 80 en Málaga hicieron ver pronto a los empresarios de los polígonos la necesidad de asociarse en busca de proteger sus intereses y fomentar la actividad industrial en nuestra ciudad ♦ Así nace, en 1991, el Consorcio de Polígonos Industriales de Málaga con representantes de todos los parques industriales malagueños capitaneados por Julio Gutiérrez, actual presidente de la Federación Andaluza de Polígonos Industriales (FEPOAN) ♦ A este primitivo consorcio le han sucedido otras asociaciones. Todas ellas han sido claves en las muchas mejoras que estas zonas de la ciudad han experimentado a lo largo de las casi tres últimas décadas.

Noticia de la presentación del Consorcio de Polígonos publicada en el Diario de Málaga



Radio 106.4 F.M
Metropolitana
Costa del Sol

Tu Anuncio en Radio por tan solo:

72€

90 Cuñas

Mensual

162€

270 Cuñas

54€ x 3 meses

294€

540 Cuñas

49€ x 6 meses

ANÚNCIATE

900 162 900

Informate en: www.radiometropolitanamalaga.com

LA ENTREVISTA

“Somos el único despacho de España especializado en planificación del relevo generacional”

LUIS GRANDA FUNDADOR DE GRANDA
ASESORES DEL RELEVO GENERACIONAL
EN LA EMPRESA FAMILIAR

El tejido empresarial español está caracterizado por una fuerte presencia de empresas de carácter familiar que, en ocasiones, necesitan un apoyo en sus tareas de planificación generacional. Luis Granda dirige, desde hace 25 años, un despacho especializado en ofrecer ese servicio.

¿Cuándo nació Granda?

En 1994. Hemos crecido y actualmente tenemos oficinas en Madrid, Sevilla, Málaga, Badajoz, La Coruña y Gijón. Damos servicio a toda España.

Centrándose en la figura del empresario familiar...

Con frecuencia, los despachos profesionales tienen el foco puesto en la empresa como eje de su actividad. Nosotros somos diferentes: trabajamos para el empresario, para la persona y para la familia empresarial. Nuestro eje es el empresario y la familia empresarial.

¿Define esto la configuración de su equipo?

Soy hijo y nieto de empresarios y los 27 profesionales que componen nuestro equipo también. Creo que es fundamental esa condición porque aporta valor añadido y conocimiento de las situaciones que se producen en la familia y en la empresa y, al mismo tiempo, aportan capacidad de empatía con el empresario.

¿Cómo definiría la filosofía de trabajo de Granda?

Creo que nos definen el rigor, la profesionalidad, la independencia, la calidad, la cercanía y el compromiso con el cliente. La suma de todos ellos ha hecho que contemos con una clientela fiel y satisfecida y que el boca a boca sea nuestra mejor publicidad. A todo ello hay que sumar que somos el único despacho de España especializado en la planificación del relevo generacional desde el punto de vista de la familia.

¿Qué objetivo se busca?

Ayudar a nuestros clientes a planificar y proteger su patrimonio, delimitando sus res-

ponsabilidades y generando importantes ahorros fiscales para el empresario de la pequeña y mediana empresa y para su familia, así como planificar el relevo generacional desde el punto de vista jurídico, civil y mercantil, y sobre todo, emocional.

¿De qué forma?

Desarrollando el Método Granda, una metodología exclusiva concebida para dar respuesta a los retos de cada empresario y de cada familia, mejorando cualitativamente la gestión y la protección de su patrimonio, así como la optimización fiscal de impuestos como el de la renta, el de patrimonio o el de sucesiones y donaciones.

Desde la planificación...

Granda es un despacho de planificación y todo nuestro trabajo se traduce en la toma de medidas preventivas para lograr los objetivos previamente definidos. No interferimos ni con el asesor que toda empresa tiene, ni tampoco con su despacho jurídico. Es

g r a n d a

relevo generacional & planificación del patrimonio

más, colaboramos con ellos.
¿Qué servicios ofrece actualmente Granda?

Por un lado, la planificación del relevo generacional en la empresa, desde el punto de vista de la familia, y por otro lado, la planificación del resto del patrimonio del empresario.

¿Cómo se lleva a cabo un relevo familiar adecuado?

Con el testamento y con el protocolo familiar. Son los documentos en los que se manifiesta la voluntad presente y futura del empresario fundador y se regulan las relaciones de la empresa con los distintos miembros de la familia. Regulan la incorporación de familiares políticos y de sangre a la empresa, las funciones, retribución y cualificación exigible a los familiares para trabajar en la empresa, la política de dividendo, el órgano de gobierno de la empresa, los pactos de salida de los socios-familiares de la empresa o el régimen económico matrimonial de los herederos. Es importante realizar una planificación adecuada para que la transmisión a las siguientes generaciones de los valores y los principios de cada familia se realice correctamente.

¿Y en cuanto a la planificación del patrimonio?

Se trata de aportar al empresario y a su familia la estructu-

ra adecuada para desarrollar sus actividades empresariales ayudándole a proteger su patrimonio de las posibles responsabilidades, y a canalizar adecuadamente sus inversiones presentes y futuras. En Granda asesoramos sobre la forma más adecuada para limitar su responsabilidad como empresario, optimizar su tributación y planificar la incorporación futura de los hijos y nietos a través de los estatutos y de socios externos no familiares a través de los pactos extraestatutarios. Para ello contamos con un equipo de abogados, ingenieros, psicólogos de empresa y economistas que ofrece respuestas ajustadas a cada necesidad y sin perder de vista el beneficio de la familia y de la empresa.

¿Cuáles son los retos de futuro de Granda?

Seguir creciendo para aportar más y mejores soluciones a los empresarios familiares y a las familias. Es preciso que sean conscientes de que tienen unas necesidades que cubrir para protegerse a ellos mismos y a sus familias, y eso pasa por una planificación adecuada como la que les proponemos. Con nosotros, lograrán un nivel de ahorro fiscal óptimo y evitaban posibles conflictos entre los miembros de la familia a la hora de realizar el relevo generacional.

Único despacho de España especializado en reestructuraciones empresariales, reestructuraciones societarias y planificación del patrimonio y relevo generacional del empresario.

Gracias al MÉTODO GRANDA, los propietarios de las pequeñas y medianas empresas pueden beneficiarse del mismo nivel de protección del patrimonio y ahorro fiscal del que gozan los grandes empresarios.

25 AÑOS
DE EXPERIENCIA

g
r a n d a

relevo generacional & planificación del patrimonio
www.granda-protocolofamiliar.com

1ª consulta gratuita
951 941 986



• Plaza de la Solidaridad, 12 - 5º - 29006 MÁLAGA •
MÁLAGA - SEVILLA - CÁDIZ - MADRID - LA CORUÑA - GIJÓN